

スマート&レジリエンス「際立ち」の新・分譲地ブランドが京都初登場 『ユナイテッドハイムパーク宇治木幡』販売開始

- 千年の時を超え続くまち宇治に暮らす、『ユナイテッドハイムパーク宇治木幡』が京都に初登場
- 「スマート&レジリエンス」が叶える、自然災害に強く家計にもやさしい安心・安全で快適な暮らし
- 永く住むまちにふさわしい、利便性の高いロケーションとまちなみデザイン

2023年11月21日

セキスイハイム近畿株式会社

セキスイハイム近畿株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：八木健次）は、『ユナイテッドハイムパーク宇治木幡』（京都府宇治市木幡南端1番5、他8筆の一部、全14区画）の販売を2023年11月25日（土）より開始します。

セキスイハイムグループでは、環境問題をはじめとした社会課題の解決や強固な経営基盤の構築を事業の成長力として位置づけ、「顧客価値」と「事業価値」の両立によるESG経営を推進しています。2021年の住宅事業開始50周年を機に取り組んでいる「戸建スマート&レジリエンスまちづくり」を新たにブランド化した「ユナイテッドハイムパーク」を2022年に立ち上げました。

その京都第一弾として、環境・快適・安心に資する高付加価値仕様を標準採用し、「千年の時を超え続くまち 宇治に暮らす」をコンセプトに、そのまち（地域）が持つ魅力を顕在化させた『ユナイテッドハイムパーク宇治木幡』を展開し、先進かつサステナブルなまちづくりを目指します。

『ユナイテッドハイムパーク宇治木幡』の特長

1. 千年の時を超え続くまち 宇治に暮らす『ユナイテッドハイムパーク宇治木幡』が京都に初登場

当社の近畿エリアで好評いただいているセキスイハイムグループの新たな分譲地展開が京都・宇治市に初登場。源氏物語の舞台から一千年以上も続くまち「宇治」は、交通の要衝として歴史に育まれた品位ある閑静なエリア。その宇治市と、当社の安心・安全・快適が続く住まいとまちづくりを融合させたのが『ユナイテッドハイムパーク宇治木幡』です。ここに住む人が手にする矜持や、悠久のまちに相応しい後世に引き継がれる住まいとまちを目指します。

2. 「スマート&レジリエンス」が叶える、自然災害に強く家計にもやさしい安心・安全で快適な暮らし

戸建分譲地ならではの環境・快適・安心を実現する「スマート&レジリエンス」の「際立ち」技術を全ての区画の共通仕様としています。

- ①太陽光発電システム（以下PV）、蓄電池、HEMS搭載で全邸『ZEH』仕様※1
- ②快適な室内環境を実現する換気・空調システムを標準搭載
- ③豪雨災害や停電時の在宅避難に備えるレジリエンスメニューを全邸で採用
- ④センサー機器を活用したホームセキュリティを全邸で採用

3. 永く住むまちにふさわしい、利便性の高いロケーションとまちなみデザイン

『ユナイテッドハイムパーク宇治木幡』が位置する宇治市は、古くから京都、奈良を結ぶ交通の要衝であり、その利便性は現代でも変わりません。源氏物語のまちとして悠久の歴史を刻んできた土地としての品位は現代にも受け継がれています。このエリアの価値を活かすため、「まちなみデザインガイドライン」を制定し、植栽、外構計画などもトータルでプランニングすることで、この場所にふさわしい格調高い、永く住み継がれるまちづくりを目指します。

『ユナイテッドハイムパーク宇治木幡』の特長

1. 千年の時を超え続くまち 宇治に暮らす『ユナイテッドハイムパーク宇治木幡』が京都に初登場



空撮写真は2023年9月に撮影したものにCG処理を施したもので、実際とは異なる場合がございます。

セキスイハイムグループでは、2021年のセキスイハイム誕生50周年を機に、激甚化する自然災害や増大する空き家など社会的課題解決への貢献を拡大する「全国一斉まちづくりプロジェクト」を推進しています。本プロジェクトの特長である、積水化学グループの強みを生かした環境・防災対応の共通化と様々な地域課題へ対応する“まちづくりの仕組み”は、2022年度グッドデザイン賞を受賞。2022年10月に本プロジェクトで培った環境・快適・安心に資する高付加価値仕様を標準採用とした新たな分譲地ブランド「ユナイテッドハイムパーク」を立ち上げました。

当社は、2023年1月から近畿エリア第一弾「ユナイテッドハイムパーク比叡山坂本（滋賀・大津）」をはじめ、和歌山・紀伊、奈良・生駒俣口にて販売を開始しています。今回、京都・宇治にて初めて展開する『ユナイテッドハイムパーク宇治木幡』は、全14区画に及ぶまちづくり開発です。

■『ユナイテッドハイムパーク宇治木幡』のコンセプト

コンセプトは、「千年の時を超え続くまち宇治に暮らす」。平安時代後期から永く大切に保持されてきた平等院など世界遺産や重要文化財が現存する宇治エリアは、幾多の大きな変化を乗り越えてきた歴史を持ちます。この「土地」としてのレジリエンス性と、当社の安心・快適・環境配慮が続く「住まい」、「まちづくり」のレジリエンス性・サステナブル性が重なり合うことで、永く住み続けるにふさわしい暮らしの拠点を開発しました。

■ユナイテッドハイムパークについて

ブランド名称「ユナイテッドハイムパーク」のUnited（ユナイテッド：統合する）は、環境性能とレジリエンス性能を融合し、積水化学グループ総力による次世代スタンダード技術融合の象徴を意味しています。また、その街ならではの魅力や特色とまちづくりの融合を積極的に図り、ソフト面での満足度向上にも取り組んでいます。



2. 「スマート&レジリエンス」が叶える、自然災害に強く家計にもやさしい安心・安全で快適な暮らし

『ユナイテッドハイムパーク宇治木幡』は、環境へのやさしさや先進技術により便利な暮らしを実現する「スマート」と、日常はもとより災害など非常時への対応や将来の安心を提供する「レジリエンス」を兼ね備えています。ポイントは以下の4つです。

① 3点セット(PV、蓄電池、HEMS)搭載で全邸最高ランク『ZEH』仕様※1

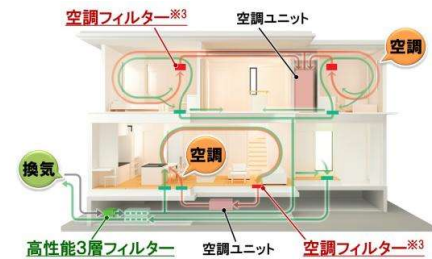
快適な室内環境の確保やカーボンニュートラル社会への貢献を目指し、全邸を『ZEH』仕様※1とします。高い品質管理のもと大半が工場生産される高気密・高断熱の躯体性能をベースに、PV(4kW以上推奨)、蓄電池(4.9kWh以上※2)、HEMS「スマートハイムナビ」の3点セットを全邸で採用。可能な限り自然エネルギーを活用し、電力価格高騰リスクにも対応するグリーンな暮らしを実現します。



3点セット(PV、蓄電池、HEMS)を全邸搭載

② 快適な室内環境を実現する換気・空調システムを標準搭載

在宅時の快適性や空気環境への配慮のため、換気・空調・粉塵浄化の3つの機能を有する第一種換気・全室空調システム「快適エアリーT-SAS(ティーサス)」を標準搭載。換気システムの高性能3層フィルターや抗ウイルス対応※3の空調フィルターで快適な室内環境を確保します。

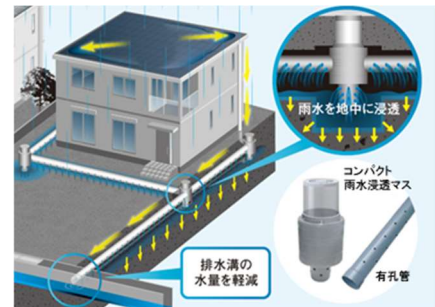


快適な室内環境を実現する「快適エアリーT-SAS」

③ 豪雨災害や在宅避難に備えるレジリエンスメニューを全邸で採用

近年、甚大な被害をもたらす集中豪雨や大規模地震による災害が懸念されています。このような災害に備えるまちを実現するために、雨水を地中に浸透させる「コンパクト雨水浸透マス+有孔管」を採用。下水管への雨水排水量を抑制することで、地域の内水氾濫による浸水被害の抑制を図ります。

また、停電時でも電気が使えらる蓄電池※4を標準採用。断水時でも4人家族で3日分相当※5の飲料水を確保できる「飲料水貯留システム※6」も設置します。ライフラインを維持することで、災害時の在宅避難※7を可能にします。



台風・豪雨による浸水被害から街を守る
コンパクト雨水浸透マス+有孔管

④ センサー機器を活用したホームセキュリティを全邸で採用

自然災害時の安心だけでなく日常の安心も確保するため、ホームセキュリティ「Secual(セキュアル)※8」を全邸に設置します。壁に設置して周辺の人の動きを検知する人感センサーと、窓やドアに設置して振動や開閉等を検知する開閉センサーを採用。異常時にはゲートウェイ機器と連携して警報ブザーを鳴らすとともに、スマートフォンアプリへの通知※9も行うため、速やかに異常を知ることができます。まち全体で防犯意識を向上させることで、安心して永く暮らせるまちづくりをサポートします。



防犯・家族の見守り機能Secual

3. 永く住むまちにふさわしい、利便性の高いロケーションとまちなみデザイン

京都府宇治市は古くから交通の要衝として栄え、今もその交通利便性は健在です。JR 奈良線（京都行）にて「木幡」駅から「京都」駅まで直通 17 分（※乗り換え不要）、「奈良」駅まで直通 48 分（乗り換え不要）と、主要都市部まで通勤・通学圏内にあります。

周囲には子育て家族にとって、安心して快適な住環境が整えられており、買い物施設や病院など充実した生活施設の他、「二子塚古墳公園（車 6 分）」や「お茶と宇治のまち歴史公園（車 9 分）」といった豊かな自然環境の中でその地域の魅力に触れあえる場所が存在します。このような利便性の高い都市機能にアクセスでき、宇治市が育んできた歴史や自然に触れあえ、その歴史の一部となるのが『ユナイテッドハイムパーク宇治木幡』の魅力です。

■まちなみガイドラインについて

このような魅力的なエリアで、世界遺産・平等院のように、後世に受け継がれていく家・まちという願いを込めて、宇治エリアにふさわしいまちなみをガイドラインにより形成します。歴史に育まれた品格ある閑静な佇まいを目指し、豊かな植栽で景観を統一。外構には、古来より万葉集などの和歌にも詠まれた「アジサイ」や、細いリボンのような赤紫の花が印象的な「トキワマンサク」を採用することで、格調高いまちなみを演出します。



歴史由来のある植物を多用した豊かな植栽計画※10



『ユナイテッドハイムパーク宇治木幡』のまちなみイメージ※10

『ユナイテッドハイムパーク宇治木幡』の物件概要

所在地：京都府宇治市木幡南端 1 番 5、他 8 筆の一部
交通：JR 奈良線「木幡」駅 徒歩 12～13 分（920～1,000m）
開発面積：2,784.76 m²
地目：宅地
用途地域：第一種住居地域
建ぺい率・容積率：60%・200%
事業主・売り主：セキスイハイム近畿株式会社
設備等の概要：上水道：公共水道、下水道：公共下水、雨水：側溝等、電気：関西電力
道路：幅員 6.0m（アスファルト舗装）
造成完了年月日：2023 年 11 月 30 日（予定）
総区画面数：14 区画
販売区画面積：120.13 m²～180.22 m²（造成工事未完了の為、変更の可能性あり）
販売価格：未定



- ※1: ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の区分の中でも、Nearly ZEH、ZEH Oriented を含まない最高ランクの『ZEH』（かぎカッコ付き ZEH）。
- ※2: カタログ値であり、実際に使用できる容量は異なります。
- ※3: フィルターに付着したウイルスに対する抑制機能について JIS 規格（JIS L 1922:2016(ISO18184)）に基づき実証しています。ただし、すべてのウイルスに効果があるわけではありません。疾病の治療や改善、予防を目的とするものでもありません。また、フィルターを通過する空気に対する抗ウイルス機能については確認していません。
- ※4: 停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。家電機器の種類、同時使用量（出力）によっては利用できない場合があります。
- ※5: 災害時に 1 日 1 人あたり最低限必要な飲料・調理水量＝2 リットル（飲料水 1 リットル、調理水 1 リットル）。農林水産省「食料の家庭備蓄をめぐる状況」の備蓄目安より算定。
- ※6: オプション設備。事前に計画した給水器具からのみ取水可能です。4 日以上水を使用しなかった場合には、貯留水の水質が低下している恐れがありますので、システムが設置された水栓の使用を再開する際には、最初の 70 リットルを飲用以外にご使用いただく必要があります。最初の 70 リットルを飲料水とする場合には、煮沸が必要です。
- ※7: すべての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありません。
- ※8: 株式会社 Secual（セキユアル）が提供するスマートホームセキュリティ。Secual は、株式会社 Secual の登録商標です。
- ※9: Wi-Fi 環境と専用アプリへの登録が必要です。対応 OS には制限があります。
- ※10: イメージ写真につき、色調、納まり等実際とは異なります。仕様など変更になる場合がございます。

[セキスイハイム近畿株式会社 会社概要]

- ◎設 立：1973年8月
- ◎資 本 金：4億円（積水化学工業株式会社 100%出資）
- ◎代 表 者：代表取締役社長 八木健次
- ◎売 上 高：547億円（2022年度）
- ◎従 業 員 数：694名（2023年4月時点）
- ◎事 業 内 容：ユニット住宅「セキスイハイム」「ツーユーホーム」の販売・設計・生産・施工、
集合住宅・複合住宅の企画・設計・施工、アフターメンテナンス、不動産（土地・建物）販売
- ◎事 業 所：本社（大阪市淀川区）、京滋支店、滋賀北支店、奈良支店、大阪支店、
神戸支店、和歌山支店、北近畿支店、特建営業部
- ◎グループ会社：セキスイファミエス近畿株式会社、近畿セキスイハイム施工株式会社
- ◎本 社 所 在 地：〒532-0003 大阪市淀川区宮原 1-6-1 新大阪ブリックビル 11階

<この件に関するお問い合わせは下記までお願いします>

セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪市淀川区宮原 1-6-1 新大阪ブリックビル 11階

■本社 まちづくり事業推進課 川北 TEL：06-6394-8161

■本社 営業統括課 竹原 TEL：06-6394-8161

■お問い合わせ時間 10：00～18：00 ■定休日 毎週 水曜日および日曜日