

## セキスイハイムの新・分譲地ブランドを長崎エリアで初展開 『ユナイテッドハイムパーク西諫早』販売開始

- 全邸最高ランク『ZEH』と蓄電池搭載で、環境にやさしく電力不安の少ない暮らし
- 自然と調和しつつ減災に資する「グリーンインフラ」を取り入れ、安心して快適な暮らし
- 共働き世帯に向けた「まちなみデザイン」により、安心して楽しく子育てができる暮らし

2023年11月20日  
セキスイハイム九州株式会社

セキスイハイム九州株式会社（本社：福岡市中央区、代表取締役社長：杉江孝夫）は、2023年12月8日（金）より、『ユナイテッドハイムパーク西諫早』（長崎県諫早市真崎町1781番1他、全23区画）の第1期分譲（4区画）を開始します。

セキスイハイムグループは、セキスイハイム50周年を機に、社会課題解決への貢献を拡大する「全国一斉まちづくりプロジェクト」を始動。「スマート&レジリエンス」をコンセプトに、建物だけでなく地下から暮らしの安心を支える高付加価値分譲地が多くのお客様から好評を得ており、この取り組みをブランド化した「ユナイテッドハイムパーク」を2022年に立ち上げました。

本ブランドの長崎エリア第1弾として展開する『ユナイテッドハイムパーク西諫早』は、主に共働き子育て世帯を対象とし、カーボンニュートラル社会への貢献や地域の減災、安心して楽しく子育てができる環境整備により、安心・安全・快適で長く住み継がれるサステナブルなまちを目指します。

### 『ユナイテッドハイムパーク西諫早』の特長

#### 1. 全邸最高ランク『ZEH』と蓄電池搭載で、環境にやさしく電力不安の少ない暮らし

地球温暖化やエネルギー価格高騰に対応するため、ZEH区分の中でも最高ランクの『ZEH』を全邸標準とします。高気密・高断熱の躯体性能をベースに、太陽光発電システム（以下PV）、蓄電池、HEMSを搭載することで、自然エネルギーを自宅に貯めて効率よく活用。できるだけ電気を買わず停電リスクにも備えられる\*1電力不安の少ない暮らしを実現します。

#### 2. 自然と調和しつつ減災に資する「グリーンインフラ」を取り入れ、安心して快適な暮らし

自然の力を活用する「グリーンインフラ」として、駐車スペースをはじめとした外構の緑化を図り、ロードサイドなどの仕上げ材は保水性タイル・保水性砂利等を採用。雨水の自然浸透機能による排水負担軽減により地域の減災を図るとともに、自然環境と調和した良好な景観形成にも寄与し、安心して快適な暮らしを実現します。

#### 3. 共働き世帯に向けた「まちなみデザイン」により、安心して楽しく子育てができる暮らし

共働き子育て世帯が安心して機能的に暮らせるよう「まちなみデザインガイドライン」を策定。パーティカルラティス（化粧格子）を共通アイテムとしたシンプルモダンなまちなみや、開口部に設けた窓施錠開閉見守りシステム、隣家とのプライバシーとコミュニティを両立するそと空間（庭）のプランニングにより、子どもたちへの目配りが行き届き、感性や創造性を育む「庭育」による子育て環境の充実を目指します。

## 『ユナイテッドハイムパーク西諫早』販売開始の背景・狙い

セキスイハイムグループでは、環境問題をはじめとした社会課題の解決や強固な経営基盤の構築を事業の成長力として位置づけ、「顧客価値」と「事業価値」の両立による ESG 経営を推進しています。2021 年のセキスイハイム誕生 50 周年を機に、カーボンニュートラル社会への貢献、激甚化する自然災害への対応、空き家対策などの社会課題解決への貢献を拡大する「全国一斉まちづくりプロジェクト」を推進しています。

本プロジェクトの特長である、積水化学グループの強みを生かした環境・防災対応の共通化と様々な地域課題へ対応する「まちづくりの仕組み」は、2022 年度グッドデザイン賞を受賞。2022 年 10 月に、本プロジェクトで培った環境・快適・安心に資する高付加価値仕様を標準採用とした新たな分譲地ブランド「ユナイテッドハイムパーク」を立ち上げました。

今回、この新ブランドを長崎エリアに初展開します。歴史が残る自然環境があり、都市機能もある長崎エリアのベッタウンとして知られる諫早市において、共働き世帯が安心して子育てができ、長く住み継がれるサステナブルなまちを目指します。

### ■ユナイテッドハイムパークについて

ブランド名称「ユナイテッドハイムパーク」の United (ユナイテッド:統合する)は、環境性能とレジリエンス性能を融合し、積水化学グループ総力による次世代スタンダード技術融合の象徴を意味しています。また、その街ならではの魅力や特色とまちづくりの融合を積極的に図り、ソフト面での満足度向上にも取り組んでいます。

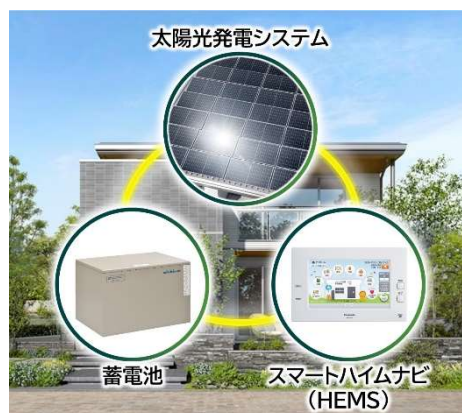


## 『ユナイテッドハイムパーク西諫早』の特長

### 1. 全邸最高ランク『ZEH』と蓄電池搭載で、環境にやさしく電力不安の少ない暮らし

地球温暖化に加え地政学的要因によるエネルギー供給不足が顕在化し、住宅の省エネルギー化はますます重要になっています。

『ユナイテッドハイムパーク西諫早』は、全邸に高断熱仕様と PV (4kW 以上推奨) を搭載し、ZEH 区分の中でも Nearly ZEH、ZEH Oriented を含まないエネルギー削減率が最高ランクの『ZEH』とします。加えて、エネルギー自給自足率を高める蓄電池 (4.9kWh<sup>\*2</sup>以上) と、効率的に電力をコントロールする独自の HEMS「スマートハイムナビ」も全邸で採用。可能な限り自然エネルギーを自宅で活用することで、できるだけ電気を買わず停電リスクにも備えられる<sup>\*1</sup> 電力不安の少ない暮らしを実現します。



3 点セット(PV、蓄電池、HEMS)を全邸で搭載

### 2. 自然と調和しつつ減災に資する「グリーンインフラ」を取り入れ、安心して快適な暮らし

地域の防災・減災や良好な景観形成のため、自然環境の持つ多様な機能を賢く利用する「グリーンインフラ」の考え方を取り入れます。

駐車スペースは植生ブロックと芝生を採用するなど外構の緑化率を高めるほか、ロードサイドは保水性タイル仕上げで統一し、建物周囲には保水性砂利敷エリアを設定。雨水の自然浸透機能を活用し排水負担の軽減を図るとともに、緑あふれるまちなみを形成し、自然と調和した持続可能で魅力ある地域づくりを目指します。



エクステリアイメージ<sup>\*3</sup>

### 3. 共働き世帯に向けた「まちなみデザイン」により、安心して楽しく子育てができる暮らし

共働き子育て世帯に向けた、安心・安全なまちづくりと機能的な暮らしを実現するために、「まちなみデザインガイドライン」を策定。具体的なポイントは以下の3つです。

#### ① シンプルモダンで統一された美しいまちなみ

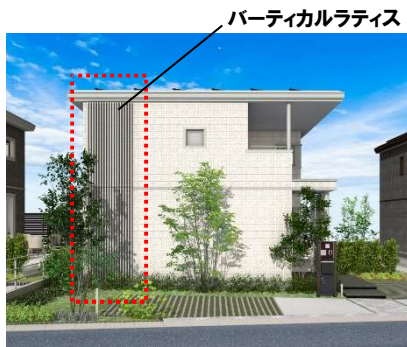
バーティカルラティス（化粧格子）を共通アイテムとして採用し、外壁色や開口部などのトータルデザインにより、流行に左右されないシンプルモダンで統一された美しいまちなみを構築。地域コミュニティを育み、子どもたちへの目配りが行き届く安全なまちを実現します。

#### ② 共働きでも安心のIoT防犯システム

日常の安心を確保するために窓施錠見守りシステムを採用。センサーを設置した窓の施錠状態をHEMSモニターでまとめて確認できるほか、外出中に窓が開いた時には、スマートフォンへの通知※4も行うため、速やかに異常を知ることができます。まち全体で防犯意識を向上させることで、安心して長く暮らせるまちを実現します。

#### ③ そと空間を活用しやすいプランニング

プライバシーを確保しながら気兼ねなくそと空間（庭）を楽しめるよう、主庭の位置や開口部のカスミガラス仕様の設定などをガイドラインで決め、隣り合う住宅と快適な関係を保つ配慮を施します。また、そと空間活用時の準備や片付けの負担を軽減する「そともの収納」を採用するなど、仕事・家事を機能的かつ効率的にすることで、子どもとの時間をより多く創出できる暮らしを提案します。そと空間での「あそぶ」・「たべる」・「くつろぐ」を通じて、親が子育てを楽しみ、子どもたちの感性や創造性が育まれることを目指します。



バーティカルラティス採用外観イメージ※3



窓施錠開閉見守りシステム



主庭のエクステリアイメージ※3

### 『ユナイテッドハイムパーク西諫早』の概要

所在地	地：長崎県諫早市真崎町 1781 番 1 他
交通	通：JR長崎本線 諫早駅 徒歩 18分
開発面積	積：13,107.15 m <sup>2</sup>
地目	目：田他（造成完了後宅地にて登記予定）
用途地域	域：第一種低層住居専用地域/第一種住居専用地域
建ぺい率	率：50%/60%
容積率	率：60%/200%
売主	主：セキスイハイム九州株式会社
設備等の概要	道：公営水道、公共下水道、個別プロパンガス、電力供給有
	路：幅員 2.7~7.0m（アスファルト舗装）
造成完了年月日	日：2024年1月（完了予定）
総区画数	数：50区画（内セキスイハイム持分 23区画）
第1期販売区画数	数：4区画
販売区画面積	積：167.45 m <sup>2</sup> ~177.91 m <sup>2</sup> （予定）
販売価格	格：未定





『ユナイテッドハイムパーク西諫早』まちなみイメージ※3※5

『ユナイテッドハイムパーク西諫早』 <https://www.hem-k.com/nishiisahaya/>

- ※1 停電時には蓄電池の残量が無いと復旧しません。同時に使用できる電力には限りがあります。生命に関わる機器（医療機器等）は別途電源の確保が必要です。分電盤の容量が 75A を超える場合には別途分電盤が追加が必要となり、当該追加分は対象外となります。消費電力が大きい機器や起動時の電力が大きい機器を使用した場合は、蓄電池がシステム停止となる場合があります。センサーや調光機能を搭載した照明や家電の機種により動作しない場合があります。
- ※2 蓄電池容量はカタログ値であり、実際に使える容量とは異なります。
- ※3 画像はイメージ CG です。実際の仕上がりとは異なる場合があります。
- ※4 事前にスマートハイムナビのスマートフォン専用アプリ「スマート HEMS サービス」のインストール及び設定が必要です。対象はスマートハイムナビ対応の窓のみです。対応 OS : Android 7~13、iOS 15~16 (2023/6/21 現在)。
- ※5 車は取引対象に含まれません。

#### 【セキスイハイム九州株式会社 会社概要】

- ◎設 立 : 2005 年 7 月
- ◎資 本 金 : 3 億円 (積水化学工業株式会社 100%出資)
- ◎代 表 者 : 代表取締役社長 杉江孝夫
- ◎売 上 高 : 418 億円 (2023 年 3 月期実績)
- ◎従 業 員 数 : 779 名 (2023 年 4 月時点)
- ◎事 業 内 容 : ユニット住宅「セキスイハイム (鉄骨系)」、「セキスイツーユーホーム (木質系)」の販売と設計、施工管理
- ◎事 業 所 : 本社、福岡支店、北九州支店、大分支店、九積支店、長崎支店、熊本支店、南九州支店
- ◎グループ会社 : セキスイファミエス九州株式会社、九州セキスイハイム不動産株式会社
- ◎本 社 所 在 地 : 〒810-0011 福岡市中央区高砂 2 丁目 8-1 オヌキ高砂ビル 6F

＜この件に関するお問い合わせは下記までお願いします＞

セキスイハイム九州株式会社

〒810-0011 福岡市中央区高砂 2 丁目 8-1 オヌキ高砂ビル 6F

■本社 街づくり事業部 高橋 TEL : 092-533-8071

■お問い合わせ時間 10 : 00~18 : 00 ■定休日 毎週 火曜日・水曜日