

住宅ストックにおける社会課題解決に向けた事業価値創造へ

『リノベーションハイムギャラリー東京』 9月1日(金)オープン

- セキスイハイムならではの「住性能」へのこだわり・際立ちを、一般^{*1}の戸建やマンションにも展開
- 豊富な実績と知見に基づく幅広い情報提供で、既存住宅の有効活用と価値向上に貢献

2023年8月28日

東京セキスイファミエス株式会社

東京セキスイファミエス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役：吉田匡秀）は、フロントエリア領域と位置付ける一般建築物^{*1}の改修を検討するお客様のためのセキスイハイムグループ初のショールーム『リノベーションハイムギャラリー東京』を9月1日（金）、東京都千代田区一番町にオープンします。

セキスイハイムグループは、住宅の断熱性能や省エネ性能の向上による環境問題への対応、快適性の向上による人々の健やかな暮らしの実現を目指し、セキスイハイムのお住まいだけでなく、セキスイハイム以外の戸建やマンションを対象とした既存住宅への展開も図っています。

本ギャラリー開設を機に、住宅分野全体における循環型社会の実現に向けた取り組みをさらに推進し、住宅事業の「顧客価値」と「事業価値」の両立による ESG 経営を加速させていきます。

『リノベーションハイムギャラリー東京』の概要

1. セキスイハイムならではの「住性能」へのこだわり・際立ちを、一般^{*1}の戸建やマンションにも展開

サステイナブルな社会の実現に貢献するため、セキスイハイムグループでは新築住宅はもとより、既存住宅においても、高断熱や高耐震などの住性能改善による「快適性」「安心性」「環境性」などを追求しています。

『リノベーションハイムギャラリー東京』は、そこで培われてきたコンセプト・技術やノウハウを、セキスイハイム以外の戸建・マンションにも提供することを目的とし、セキスイハイムグループとして一般建築物^{*1}向けリノベーションに特化した初のギャラリーとなります。

2. 豊富な実績と知見に基づく幅広い情報提供で、既存住宅の有効活用と価値向上に貢献

『リノベーションハイムギャラリー東京』では、戸建やマンションの改修に関して、まず知っておきたい基礎知識や多彩なノウハウなど、これからのリノベーションにおける“物差し”をパネルやモニター、実物展示にて提示します。また当社が提供する住性能向上に特化した独自のリノベーション技術や、暮らしの中のメリットなども、豊富な実例を交えながら丁寧に紹介し、初めてリノベーションを検討するお客様にもその価値をご理解いただける工夫を凝らしています。

セキスイハイムグループでは、これらの情報提供や実際のリノベーションの拡大により、ストック住宅の価値向上に貢献してまいります。

■施設概要

- 正式名称：リノベーションハイムギャラリー東京
- 所在地：東京都千代田区一番町6 相模屋本社ビル 2F
- オープン日：2023年9月1日（金）
- 開館時間：9:00～17:30 完全予約制
- 休館日：定休日水、不定休火または日曜日



Renovation Heim
Gallery

Produced by セキスイハイム

リノベーションハイムギャラリー東京

『リノベーションハイムギャラリー東京』開設の背景

住宅ストックを活用した循環型社会、SDGs の実現に向け、基礎的な性能が確保された住宅の流通活性化が求められています。国は「住宅のエネルギー効率の向上」という課題に関して既存住宅に対する省エネ化・断熱化への動きを加速。「住宅ストックのエネルギー消費量の削減率（2013年比）」を2030年までに18%とする成果指標に沿ってZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の普及拡大を図るなど、2050年カーボンニュートラルの実現に向けた動きを強めています。

このような流れの中、一般建築物^{*1}を対象としたリノベーションをフロンティア領域と位置付け、戸建住宅だけでなくマンションを加えた幅広いニーズに対応するために、2022年7月に積水化学工業株式会社 環境・ライフラインカンパニー（プレジデント：平居義幸）で展開してきたマンションリノベーション事業「マルリノ」を当社に移管。断熱性・耐久性・遮音性を向上させる独自の「Refild（リフィルド）工法」など、卓越した技術の展開を強化させるべく、組織体制を整備しました。その取り組みの一つとして開設するのが、今回の『リノベーションハイムギャラリー東京』です。

『リノベーションハイムギャラリー東京』の特長

1. セキスイハイムならではの「住性能」へのこだわり・際立ちを、一般^{*1}の戸建やマンションにも展開

『リノベーションハイムギャラリー東京』は、セキスイハイムグループのコンセプトである「時を経ても、続く価値を。」を、一般建築物^{*1}のリフォーム／リノベーションでも具現化するギャラリーとして、これまで「マルリノ半蔵門オフィス」として活用されていたスペースを全面改装してオープンします。

戸建 or マンションといった住居形態、居住中 or 既存住宅購入時といったリノベーションの目的、全体改修 or 部分改修といった規模感にとらわれず、「住まい方を考える第一歩」を進める場所として、一般的なリフォーム／リノベーションの知識・ノウハウはもとより、断熱性能や省エネ性能、戸建の耐震性能、遮音性能などを向上・強化するための、セキスイハイムグループ独自の開発技術や実績を活かした設計・施工・サービスを、わかりやすくご紹介します。

2. 豊富な実績と知見に基づく幅広い情報提供で、既存住宅の有効活用と価値向上に貢献

『リノベーションハイムギャラリー東京』は、「シアタールーム」「住まいのスタディギャラリー」「マルリノギャラリー」「戸建ギャラリー」「LDK 空間展示」などで構成され、専門の担当スタッフが順を追ってお客様をご案内します。現在の日本の既存住宅を取り巻くトレンドから、その社会ニーズに応えるセキスイハイムグループの理念・技術・実績、具体的にリノベーションを進めるための多彩な知識・ノウハウ、リノベーションによる暮らしのメリットまで、これからお客様が検討を進めるために必要と思われる情報をお伝えします。

また、お客様の疑問点や不明点、ご相談ごとに対応する個別相談スペースも用意。より多くのお客様に永く安心して快適に暮らしていただけるよう充実した住まいの改修に向けたサポートを展開してまいります。



※イラストはイメージです。

●シアタールーム

既存住宅に関するトレンドや国の方針といった“社会背景”と、それに対するセキスイハイムグループの取り組みを動画でご紹介します。



●住まいのスタディギャラリー

建築関連法令における住性能の“数値”の変遷をお伝えしながら、性能向上の必要性に触れ、改修の具体的なノウハウなど、様々なお役立ち情報をご紹介します。



●マルリノギャラリー（マンション）

マンションリノベーション「マルリノ」の実際の施工事例や現物サンプル・模型などをご覧いただくことで、住性能がどのくらい向上するのか、リアルに“体感”いただけます。



●戸建ギャラリー

住まいの長寿命化や、省エネ、レジリエンスの必要性などの“社会背景”をもとに、戸建住宅における改修メニューや、暮らしのメリットなどをご案内します。



●ダイニングキッチン（空間展示+納まり展示）

断熱材の納まりや、二重床及び床下の配管などの納まりを可視化して展示。住まいの裏側に優れた住性能が装備されることを“実感”いただけます。



※1 セキスイハイムグループ以外が建築した建物

<東京セキスイファミエス株式会社 概要>

◎設 立：1974年4月

◎資 本 金：5,000万円

◎代 表 者：代表取締役 吉田匡秀

◎売 上 高：232億円（2023年3月決算）

◎従 業 員 数：700名（2023年4月1日現在）

◎業 務 内 容：積水化学工業（株）のユニット住宅セキスイハイム・ツーユーホームの入居者に対する住まいと住まい方のトータルコンサルティング（保全、改装、増築、塗装、設備）および一般住宅リフォーム

◎営 業 拠 点：本社、東京支店、神奈川支店、神奈川西支店、千葉支店、千葉西支店、埼玉支店、埼玉西支店、山梨営業部、リノベーション営業部、ザ・シーズン営業部、マルリノ営業部

◎本社所在地：〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1 新宿パークタワー34階 N棟

<この件に関するお問い合わせは下記までお願いします>

東京セキスイファミエス株式会社 〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1

■ファミエス統括部 企画部 小嶋・沓掛 TEL 03-5320-8126

■ファミエス統括部 リノベーション事業部 許斐・弘末 TEL 03-5320-8127