

【住まいの価値向上リフォーム】のショールーム

『セキスイファミエスミュージアム岡崎』リニューアルオープン

2023年5月11日

セキスイファミエス中部株式会社

セキスイファミエス中部株式会社（代表取締役社長：八木健次、本社：愛知県名古屋市東区）は「住まいの価値向上リフォーム」を提案するショールーム『セキスイファミエスミュージアム岡崎』を2022年5月13日（土）にリニューアルオープンします。

『セキスイファミエスミュージアム岡崎』は、リフォームを検討されているセキスイハイムにお住まいの方に向けた三河地方のショールーム施設です。セキスイハイムならではの「住まいのバージョンアップ」により、住まいの長寿命化を目指し、価値を維持・向上させていくための様々な提案を行っていきます。

『セキスイファミエスミュージアム岡崎』の特長

1. お客様に次のコンセプトでご満足いただける体感型ショールームです。

『わくわくさせる』

品格のある外観デザインと実物展示などの充実したコンテンツによりお客様を魅了し、楽しみながら学べるショールームです。

『次世代につなぐ』

鉄骨ユニット構造体展示により、末永くお住みいただける住宅であることをご確認いただけます。

『安心・安全』

新築時に適切な部品・品質管理が可能な工場で大半を生産された住宅だからこそ、安心・安全なリフォーム、メンテナンスが実現可能であることを知っていただけます。

『未来を見せる』『学び・体験』

先進設備の体験などを通して、リフォーム、メンテナンス後の暮らしを想像いただけます。また、セキスイハイム専用のリフォームがある理由も学んでいただけます。

2. 内装・外装イメージ、設備の確認やお客様とのコミュニケーションにも活用いただけます。

内部改装を検討されるお客様に向け、様々な設備や内装材をじっくり比較できるスペースを設けました。また、セキスイハイムオリジナルのタイル外壁など外装材も展示し、お住まいの外装についてもご紹介しています。その他、リフォームのご提案に留まらず、お客様の住まいの定期診断^{※1}の結果報告や各種セミナー・イベントの開催など、お客様とのコミュニケーションの場としても活用を予定しています。

■施設概要

- 正式名称：セキスイファミエスミュージアム岡崎
- 所在地：愛知県岡崎市戸崎町藤狭30番地
- オープン日：2023年5月13日（土）
- 開館時間：10:00～18:00 ※完全予約制
- 休館日：火曜日・水曜日

SEKISUI Fami-S
MUSEUM

セキスイファミエスミュージアム岡崎

『セキスイファミエスミュージアム岡崎』開設の背景

-社会課題であるストック住宅(既築の戸建住宅)の価値維持・向上への貢献-

日本の戸建住宅は量的に満たされているものの、欧米に比べて取り壊しなどによる減失までの期間が短く、スクラップ&ビルドによる環境負荷が大きいことなどが問題となっています。住宅の価値・評価が保たれ快適に暮らし続けることができれば長寿命住宅が増えると考えられますが、そのためには住まいの適切な維持管理や性能や間取りのバージョンアップが必須です。

セキスイハイムグループは「地球環境にやさしく、60年以上安心して快適に住み続けることのできる住まいの提供」を理念に事業を推進していますが、この理念そのものが国連が提唱するSDGsに貢献する家づくりにつながっています。住まいをバージョンアップし、長く住まうという価値観を提案する体感型ショールーム「セキスイファミエスミュージアム」は、SDGsに示されている目標「つくる責任 つかう責任」をお客様と共有するとともに、快適な温熱環境による「人間の健康や福祉」、省エネ性強化による温室効果ガス削減で「気候変動対策」などの課題解決や、「住み続けられるまちづくり」の実現に寄与することを目指しています。この度、2019年7月に開設した「セキスイファミエスミュージアム岡崎」を移転再オープンすることで、SDGsへの貢献のスピードをさらに加速させていきます。



『セキスイファミエスミュージアム岡崎』の特長

1.新築事業で培った技術を用いたリフォームメニューを理念に沿って展示

セキスイハイムの理念に沿った「住まいの価値が続く」ための最新リフォームメニューを実物やパネルなどでわかりやすく展示し、メンテナンスやリフォームの提案を行います。

【展示内容】 ※設置計画中のものを含みます。また画像の1部はイメージです。

① 環境にやさしい住まい

セキスイハイムグループでは国の温室効果ガス削減目標をふまえ、その責任を果たすべくCO₂削減に貢献する環境貢献商品の開発・普及に努めています。『セキスイファミエスミュージアム岡崎』では、環境貢献商品の中心である「再生可能エネルギーの有効活用（太陽光発電システム・蓄電池）」、「高耐久外装材（タイル外壁・ステンレス屋根）」、「省エネ性強化（高断熱サッシ）」などについて説明します。



屋内設置型蓄電池を展示



オリジナル高耐久外装を解説



タイル外壁を展示

② 安心して暮らせる住まい

加齢に配慮した住宅を目指すための浴室のバリアフリー（床段差解消浴室）について、現物で体感できます。

また、近年多発している自然災害に備えるため、映像を用いて「災害による停電時も電気が使える暮らし^{※2}（レジリエンス性能を有した住宅）」などについてわかりやすく解説します。



床段差解消が実感できる浴室を展示

③ 快適に暮らせる住まい

最新のキッチン・トイレ・洗面化粧台・浴室などの水まわり設備を展示しています。また、家族構成の変化などに伴うプラン変更など、快適に過ごすための設備や新しい暮らしを楽しむための提案をしています。壁クロス、床材、カーテンなどの内装サンプルも展示し、お客様の要望を伺いながらリフォームを計画していきます。



キッチンを最新仕様に全面改装した実物サイズのLDK空間を展示

④ セキスイハイムの歴史

セキスイハイムを展開する積水化学工業株式会社（代表取締役社長：加藤敬太）とセキスイハイムの歴史や商品を紹介します。誕生から現在までの歩みとともに性能などがどのように変遷してきたかを紹介します。



ユニット構造や商品の変遷を解説

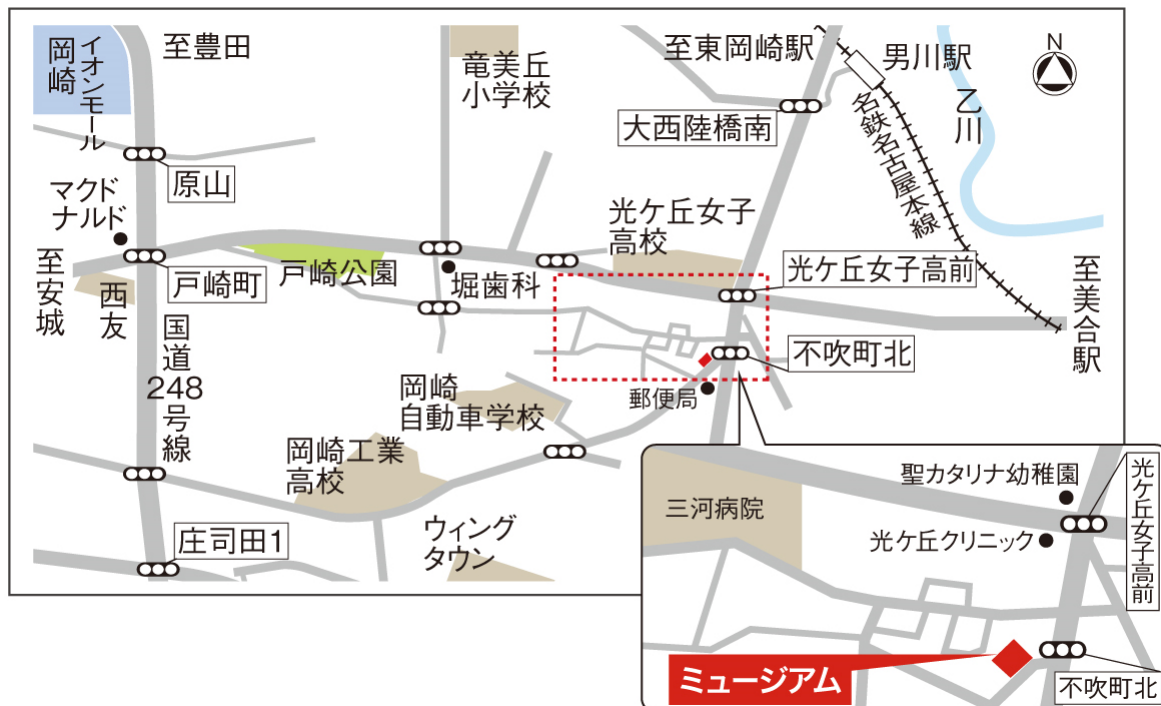
2. 「60年・長期サポートシステム」の拠点としてお客様とのコミュニケーションにも活用

セキスイハイムグループでは、住宅を引き渡した後も住まいの経年変化だけではなく暮らしの変化にも対応できるよう、長期にわたって快適に暮らせるアドバイスやサポートをしています。『セキスイファミエスミュージアム岡崎』ではリフォーム提案に留まらず、建物の定期診断^{※1}の結果報告や各種セミナー・イベントの開催などを通じたセキスイハイムにお住まいのお客様とのコミュニケーションの場としても活用を予定しています。

「60年・長期サポートシステム」

セキスイハイムの理念を入居後に支えるのが「60年・長期サポートシステム」です。引き渡し日から5年目以降、5年ごとに無償実施する定期診断^{※1}をベースに、住まいのメンテナンスからリノベーションまで総合的にサポートを行っています。セキスイハイムグループでは新築時に使用した部材や図面、定期診断結果のほか、顧客情報を自社システムにて保管しています。入居後のメンテナンス履歴をベースに適切なメンテナンス時期を案内するなど、お客様の状況に合わせて適切なリフォームの提案をすることが可能です。

『セクスィファミエミュージアム岡崎』現地案内図



※1: 「定期診断」とはセクスィハイムグループから案内を行い、お客様の申し込みにより建物や設備の診断をするシステムです。保証対象以外のメンテナンス工事は有償です。また、実際の診断時期は前後することがあります。

※2: 生命に関わる機器（医療機器等）は別途電源の確保が必要です。

蓄電池の残量が無い場合は、電力は使用できません。同時に使用できる電力には限りがあります。

参考

＜セキスイハイム中部グループのお客様向け情報発信拠点について＞

分類	名称	所在地	対象のお客様	開設時期
住まいの価値向上 リフォームのため のショールーム	セキスイファミエスミュージアム 名古屋西	名古屋市西区	リフォーム 検討	2019年4月
	セキスイファミエスミュージアム 三重	三重県津市	リフォーム 検討	2019年4月
	セキスイファミエスミュージアム 名東	名古屋市名東区	リフォーム 検討	2019年9月
	セキスイファミエスミュージアム 岐阜	岐阜県岐阜市	リフォーム 検討	2021年3月
	セキスイファミエスミュージアム 岡崎	愛知県岡崎市	リフォーム 検討	2023年5月
体感型 ショールーム	セキスイハイムミュージアム三重	三重県四日市市	検討初期段階	2018年12月
	セキスイハイムミュージアム岐阜	岐阜県岐阜市	検討初期段階	2019年8月
	ハイムギャラリーパーク北陸	石川県野々市市	検討初期段階	2019年11月
	ハイムギャラリーパーク八事	名古屋市昭和区	検討初期段階	2020年3月
	ハイムギャラリーパーク三河	愛知県岡崎市	検討初期段階	2021年1月
体感型インテリア ショールーム	ハイムデザインミュージアム 名古屋	名古屋市東区	検討段階 ～契約後	2019年5月

住宅展示場：47拠点（2023年4月時点）

＜セキスイファミエス中部株式会社概要＞

設立：1988年1月8日

資本金：5,000万円

代表者：代表取締役社長 八木健次

売上高：14,352百万円（2023年3月決算）

従業員数：440名（2023年4月1日現在）

事業内容：「セキスイハイム」、「ツーユーホーム」のリフォームメンテナンス全般
一般物件のリフォーム

事業所：本社（名古屋市）、名古屋西支店、名古屋東支店、岡崎支店、岐阜支店、
三重支店、北陸支店

グループ会社：セキスイハイム中部株式会社

本社所在地：〒461-0005 愛知県名古屋市東区東桜1-13-3(NHK名古屋放送センタービル11F)

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

〒461-0005 愛知県名古屋市東区東桜1-13-3（NHK名古屋放送センタービル11F）

■セキスイファミエス中部株式会社 本社 営業企画課 担当：山本 TEL：052-955-5816

■お問合せ時間：10：00～16：00

■定休日：毎週火曜日・水曜日