

## —セキスイハイムの「スマート&レジリエンス」際立ちの分譲地— 『スマートハイムシティ西茨戸』の販売を開始

- セキスイハイムの「戸建スマート&レジリエンスまちづくり」を札幌で展開
- 全邸標準でPV・蓄電池搭載の ZEH 仕様<sup>\*1</sup>、災害時と日常の安心も兼ね備えた快適なまち
- まちなみデザインガイドラインと 60 年・長期サポートシステムで、価値が続き住み継がれるまち

2023 年 1 月 17 日  
北海道セキスイハイム株式会社

北海道セキスイハイム株式会社（代表取締役社長：青谷 龍哉、本社：札幌市北区）は、レジリエンスを強化した戸建分譲地『スマートハイムシティ西茨戸』（全 70 区画）の第 1 期分譲（6 区画）を 2022 年 1 月 14 日（土）より開始しました。

セキスイハイムグループでは、長く安心して住み継がれるサステナブルなまちの実現を目指し、「スマート&レジリエンス」をコンセプトとした戸建分譲地ならではの環境技術、耐災害技術を実装したまちづくりの拡大に取り組んでいます。

『スマートハイムシティ西茨戸』は、その一環として、環境配慮や災害対策、快適なニューノーマルな暮らしの実現などの社会課題解決を目指すとともに、将来性豊かな「札幌市の新街区」として、多世代にわたり住み継がれるサステナブルなまちづくりを進めてまいります。

### 『スマートハイムシティ西茨戸』の特長

#### 1. セキスイハイムの「戸建スマート&レジリエンスまちづくり」を札幌で展開

『スマートハイムシティ西茨戸』は、長く安心して住み継がれるサステナブルなまちの実現を目指すセキスイハイムグループの「戸建スマート&レジリエンスまちづくり」の一環です。大都市：札幌市内でありながら、「創成川下風致地区」への隣接により、緑や自然環境に囲まれた住環境で、快適で地球環境にやさしく災害に強いサステナブルなまちの実現を目指します。

#### 2. 全邸標準で PV・蓄電池搭載の ZEH 仕様<sup>\*1</sup>、災害時と日常の安心も兼ね備えた快適なまち

本分譲地は、環境配慮や便利で快適な暮らしを実現する「スマート」と、日常はもとより災害時の安心を提供する「レジリエンス」を兼ね備えています。全邸標準で、太陽光発電システム（以下 PV）、蓄電池、HEMS 搭載の ZEH 仕様<sup>\*1</sup>とし、可能な限り自然エネルギーを活用した暮らしで、地球環境への配慮や停電時の安心<sup>\*2</sup>を叶えます。また、IoT を活用した防犯設備も完備し、日常の安心も確保します。

#### 3. まちなみデザインガイドラインと 60 年・長期サポートシステムで、価値が続き住み継がれるまち

植栽計画を含めた外構や、相隣関係への配慮を定めた「まちなみデザインガイドライン」を全邸に採用。統一感のある美しいまちなみを創り、その持続に努めます。また、建物の引渡日から 60 年にわたる建物の定期点検・定期診断<sup>\*3</sup>やリフォーム、住み替え支援など、長く快適に暮らせるサポートをグループ全体で行います。多世代にわたって価値が続く事で、地域活性化にも寄与するサステナブルなまちを実現します。

## 『スマートハイムシティ西茨戸』の狙いと特長

### 1. セキスイハイムの「戸建スマート&レジリエンスまちづくり」を札幌で展開

現在、深刻化する地球温暖化へ対応するためのカーボンニュートラルの実現や、頻発化、激甚化する自然災害への対応、空き家の増大などが住社会の喫緊の課題となっています。これらの社会課題解決に貢献するため、セキスイハイムグループでは、長く安心して住み継がれるサステナブルなまちの実現を目指す「戸建スマート&レジリエンスまちづくり」に取り組んでいます。

『スマートハイムシティ西茨戸』は、人口197万人（札幌市HPより）を超える大都市：札幌市内でありながら、「創成川下風致地区」への隣接により、緑や自然環境に囲まれたゆとりのある住環境です。セキスイハイムの際立ち技術である「スマート&レジリエンス」をコンセプトに、暮らしの安全性や快適性、自然災害時のレジリエンスを確保し、サステナブルな住社会の実現を目指します。また、CO<sub>2</sub>排出量削減などにより環境負荷軽減に供するなど、SDGsに掲げられている「エネルギーをみんなにそしてクリーンに」「住み続けられるまちづくりを」「つくる責任 つかう責任」「気候変動に具体的な対策を」の目標実現にも寄与します。



### 2. 全邸標準でPV・蓄電池搭載のZEH仕様<sup>※1</sup>、災害時と日常の安心も兼ね備えた快適なまち

『スマートハイムシティ西茨戸』に建築するセキスイハイムは、環境へのやさしさや先進技術により便利で快適な暮らしを実現する「スマート」と、日常はもとより災害時・災害後の安心を提供する「レジリエンス」を兼ね備えています。

#### ○3点セット(PV、蓄電池、HEMS)搭載で全邸ZEH仕様<sup>※1</sup>

高い断熱性能と創エネ設備(PV)を備え、ZEH基準<sup>※1</sup>に全住戸対応。エネルギー自給自足率を高める蓄電池と、効率的に電力をコントロールする独自のHEMS「スマートハイムナビ」も全邸で採用します。可能な限り自然エネルギーを活用し、高騰する電気代の負担軽減やカーボンニュートラル社会へ貢献するサステナブルな暮らしを目指します。



#### ○災害時の安心・安全を感じられる「レジリエンス」を備えたまち

北海道エリアでは、北海道胆振東部地震や暴風雪による停電被害が発生しています。耐久性、耐震性にすぐれた独自のユニット工法により災害そのものに強いだけでなく、PVと蓄電池により停電時でも電気を使用できる<sup>※2</sup>ため、災害後でも普段に近い生活を続ける事が可能となります。

#### ○日常の安心

防犯意識の高まりに応え、センサーで人の動きや窓の開閉等を検知して警報ブザーやスマートフォンへ通知する<sup>※4</sup>屋内防犯パッケージ「Secual」を全邸で採用します。また、在宅ワークにも活用できる書斎など、ニューノーマルに適応した間取りの提案を通して、日々の生活の基盤である住まいの安心・快適性の確保を図ります。

### 3. まちなみデザインガイドラインと60年・長期サポートシステムで、価値が続き住み継がれるまち

まちは長く住み続けられること、住まい手が変わってもその価値を持続させることが重要です。『スマートハイムシティ西茨戸』では、外構、植栽計画などの共通仕様を定めた「まちなみデザインガイドライン」を策定することで、住民とともに美しいまちを長く維持します。

建物外観は外壁材に一定のルールを設け、統一感のある落ち着いたまちなみにします。また、全宅地にストリートツリーとして札幌市の木であるライラックを植栽予定とする他、コーナーやシンボルもテーマツリーを決めることで、緑豊かなまちなみを整えます。

また、「60年・長期サポートシステム」により建物の定期点検・定期診断<sup>※3</sup>を5年毎に建物の引渡日から60年間無償で実施するほか、日々の困りごとやリフォーム、住み替え、高齢期の相談まで、末永く快適に暮らせるアドバイスやサポートをセキスイハイムグループ全体で実施します。多世代にわたって価値が続く、サステナブルなまちを実現します。

#### 『スマートハイムシティ西茨戸』の概要

『スマートハイムシティ西茨戸』が位置する西茨戸は、周囲2km圏内に、小、中学校や保育園、幼稚園、大型スーパーやホームセンター・医療モールが揃う利便性と、「創成川下風致地区」への隣接による緑豊かで自然にあふれる住環境が共存した立地条件です。

庭のとれるゆったりとした敷地ではバーベキューでアウトドアパーティなど、ニューノーマルで在宅時間が増えた方も、自宅での暮らしをより楽しめる空間が作りやすい環境です。

所在地	北海道札幌市北区西茨戸3条1丁目1-4他
交通	中央バス「豊明高等支援学校」停まで徒歩5～8分、バス乗車17分 地下鉄南北線「麻生」駅
区画数	全70区画（建築条件付き分譲地62区画、分譲住宅8区画）
総開発面積	20,930.83㎡
地目	宅地
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率・容積率	50%・80%
売主	北海道セキスイハイム株式会社
設備等の概要	公営水道、公共下水道、都市ガス、電力供給有
道路	公道8mに接する、アスファルト舗装
造成完了年月日	2022年12月19日
販売区画面積	12,118.32㎡
販売価格	建築条件付き土地分譲11,898,000円～（非課税）





### 『スマートハイムシティ西茨戸』まちなみイメージ

- ※1 ZEHには、Nearly ZEH、ZEH Orientedを含みます。
- ※2 停電時に利用できる家電機器は限られます。利用できる時間は実際に利用する家電機器、天候等による発電状況により異なります。また事前に計画したコンセント・スイッチでのみ電力が使用可能です。
- ※3 「定期診断」とはセキスイハイムグループからご案内を行い、お客様のお申込みにより建物や設備の診断をするシステムです。保証対象以外のメンテナンス工事は有償です。また、実際の診断時期は前後することがあります。
- ※4 Wi-Fi環境と専用アプリへの登録が必要です。対応OS：Android 7.0以上、iOS 13.0以上（2022/12/26現在）

#### 〈北海道セキスイハイム株式会社概要〉

設 立：1975年10月1日  
資 本 金：2億円（積水化学工業株式会社 100%出資）  
代 表 者：代表取締役社長 青谷 龍哉  
売 上 高：266億円（2022年3月）  
従 業 員 数：466名（2022年4月現在）  
事 業 内 容：ユニット住宅「セキスイハイム」の施工、建築工事及び土木工事の請負・設計・施工  
不動産の売買・仲介、製品設計開発、インテリア・エクステリア、増改築  
営 業 所：札幌支店、旭川支店、帯広支店、道南支店、室蘭営業所、北見営業所、釧路営業所、倶知安営業所  
グループ会社：北海道セキスイファミエス株式会社、北海道セキスイハイム工業株式会社、  
株式会社北方住文化研究所

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

北海道セキスイハイム株式会社 〒001-0014 札幌市北区北14条西4丁目2-1  
■北海道セキスイハイム株式会社 分譲事業推進部 川西  
企画部 伊藤 TEL. 011-717-4818