

## -地域密着型の「住まいと暮らし」の情報発信拠点-

# ハイムギャラリーパークプラス 『HeimGalleryPark<sup>+</sup> 湘南』オープン

- 家づくりを学ぶ2つの体感型ギャラリーゾーン「スタディギャラリー」「インテリアギャラリー」
- 住まいと暮らしの「情報発信」と「地域連携」を目指すお役立ちスポット

2022年3月10日  
東京セキスイハイム株式会社

東京セキスイハイム株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：吉田匡秀、以下「当社」）は、2022年3月19日（土）に、地域密着の体感型ショールーム『ハイムギャラリーパークプラス（HeimGalleryPark<sup>+</sup>） 湘南』をオープンします。

セキスイハイムグループではこの体感型ショールームを全国で推進しており、当施設は、従来の「スタディギャラリー」と「インテリアギャラリー」に加え、地域社会への情報発信拠点をめざす施設です。

住宅建築を検討されているお客様や、ご入居後のお客様に対して、一貫して、住まいや暮らしに関する一般的な知識の情報提供を行うなかで、セキスイハイムの特長をご納得いただきながら説明を進めることで、お客様満足度の向上を目指します。

### 『ハイムギャラリーパークプラス湘南』の概要

#### ■家づくりを学ぶ2つの体感型ギャラリーゾーン「スタディギャラリー」「インテリアギャラリー」

「スタディギャラリー」は、[家づくりスタディ][ハイムスタディ]の2つのギャラリーで構成される、映像や模型を複数導入した体感型学習エリア。「インテリアギャラリー」は、[モデルルーム][インテリアショールーム]にて構成され、豊富なサンプルを比較できるエリア。

【スタディギャラリー】

##### ●非日常をリアルに感じる映像技術で、巨大地震に対する備えや日本の家づくりを学ぶ

家づくりにおいて重要なことを記憶に残るかたちとしてご理解いただくために、4Dシアターで直感的に学べる映像体験など、体感型の設備を複数導入しました。

【インテリアギャラリー】

##### ●トレンドの間取り見学や、インテリアを選べる特別な空間

上質なインテリアスタイルを採用した間取りや、住宅設備や内装材、インテリア商品の選定をサポートする展示空間を設置しました。

#### ■住まいと暮らしの「情報発信」と「地域連携」を目指すお役立ちスポット

当施設は、地域社会に根差した住まいと暮らしのお役立ち情報発信拠点です。とりわけ、ここ湘南エリアにはセキスイハイムが約7800邸あり、オーナー様とのつながりを維持するために情報発信を継続することで、近隣の方が気軽に立ち寄れるスポットを目指します。さらには当施設をハブとした地域企業と連携した取り組みを行うことで、地域貢献を実現していきます。

#### ■施設概要

- ◎名称：ハイムギャラリーパークプラス湘南
- ◎オープン日：2022年3月19日（土）
- ◎所在地：神奈川県小田原市国府津1-4-65「西湘・小田原住宅公園」内
- ◎開館時間：10:00～18:00
- ◎定休日：毎週火曜日・水曜日（他、西湘・小田原住宅公園の定休日に準じます。）

## 『ハイムギャラリーパークプラス湘南』の狙い

失敗しない家づくりのためには、適切な情報収集と理解が必要となります。とりわけ情報過多の現代においては、膨大な資料やデータの中からお客様だけで正しい情報を選ぶことは困難です。そのため、セキスイハイムグループでは、家づくりを「楽しく、わかりやすく」ご理解いただくための体感型ショールームの展開を加速させています。

一方、全国的に住宅需要ボリュームが大きい首都圏エリアの家づくりでは、画一的な情報取得に終始してしまうリスクも考えられます。『ハイムギャラリーパークプラス湘南』では、地域特性に根差した一般情報を客観的な視点で整理しわかりやすい形で伝えることで、お客様の家づくりにおける判断基準形成をサポートします。地域密着型の家づくりに、ご納得いただける営業スタイルに取り組み、お客様満足度と信頼を高めることを目的としています。

## 『ハイムギャラリーパークプラス湘南』の構成

住宅建築を検討されるお客様には、学びの場となる2つの「スタディギャラリー」と、トレンドの住まいを確認できる「インテリアギャラリー」をご用意。地域にお住まいのお客様には、「住まいと暮らしのお役立ちスポット」として、定常的な情報発信と地域連携に取り組みます。

### 1. 「スタディギャラリー」

#### 家づくりスタディギャラリー(1階)

首都圏エリアで今後30年の間に約70%の確率で発生すると予測されている首都直下地震\*1を、臨場感あふれる4Dシアターでリアルにシミュレーションできます。また、災害に強い家の基準をご理解いただくための展示を用意。住まいの工法模型や実際の部材など、直感的に理解できるモノを使って体感いただき、日本の家づくりにおいて想定外の災害にどう対策すべきか、お客様の判断基準形成をサポートします。



■巨大地震体感4Dシアター

■日本家づくりを学ぶエリア

#### ハイムスタディギャラリー(2階)

セキスイハイムの特長である工場生産やボックスラーメン構造について紹介し、当社がなぜこれらの建築工法や住宅構造を採用したかの理由を解説します。また、長期にわたってお住まいいただくために必要な住まいの保証制度の失敗しない選び方を、一般的な実例を交えながらクイズ形式でわかりやすく解説します。



■工場生産と現場建築の違い

■失敗しない保証制度の選び方

### 2. 「インテリアギャラリー」

#### モデルルームゾーン(1-2階)

トレンドの間取りや住宅設備を提案しています。40代のご夫婦＋お子様2人を想定した上質な空間を設計。光を壁面に反射させる間接照明で空間の奥行きや広がりを感じさせ、ラグジュアリーな雰囲気を演出します。ホテルライクなベッドルームや、在宅ワークをしても室内窓で緩やかに仕切れお互いのペースを保てる空間を提案します。



■モデルルームゾーン

### インテリアショールーム(3階)

新居のトータルコーディネートインテリアコーディネーターとともに、楽しく体感しながらご検討いただく場です。豊富な資料や情報・各種サンプルを一カ所に集約し提供することで、お客様のこだわりに細やかに応え、納得度・満足度が高く効率的な家づくりを目指します。



■インテリアショールーム

## 3. 「住まいと暮らしのお役立ちスポット」

### セキスイハイムオーナー様向けの発信

お客様の建築時期に合わせた情報発信を行います。入居後間もないお客様には、住宅設備の使いこなしをはじめとしたセミナーやご相談窓口を設け、セキスイハイムでの暮らしにご満足いただけるよう努めます。一方、築年数が経っているお客様には、暮らしを心地よく快適にアップデートする情報提供を行ってまいります。当社で推進している、長く住み続けていただくための60年・長期サポートシステムの一環として、定期診断<sup>※2</sup>・点検の重要性を広く伝え、お客様の建物価値の維持や管理に取り組んでいきます。

### 湘南エリアの地域企業様による情報発信

当社の住宅事業における提携パートナー様に対しても、当施設をご活用いただくことを目指しています。金融機関によるローン相談や保険見直し相談など、家づくりにおける各種相談会を実施する場を提供します。この地域に暮らすお客様と、提携パートナー様を結ぶハブとしての地域連携の機能を担います。

※1：内閣府 中央防災会議 防災対策実行会議（第3回）資料 1-1「首都直下地震の被害想定 対策のポイント」（平成25年12月24日）より（<http://www.bousai.go.jp/kaigirep/chuobou/jikkoukaigi/03/pdf/1-1.pdf>）。

※2：「定期診断」とはセキスイハイムグループからご案内を行い、お客様のお申し込みにより建物や設備の診断をするシステムです。実際の点検・診断時期は前後することがあります。

## 『ハイムギャラリーパークプラス湘南』ショールーム外観とロゴ

地上3階建て 延床面積 372.08 m<sup>2</sup>（1階 131.82 m<sup>2</sup>、2階 125.98 m<sup>2</sup>、3階 114.28 m<sup>2</sup>）



<東京セキスイハイムグループのお客様向け情報発信拠点について>

分類	名称	所在地	対象のお客様	開設時期
体感型ショールーム	セキスイハイムミュージアム蓮田	蓮田市黒浜	検討初期段階	2019年5月
	セキスイハイムミュージアム千葉	千葉市美浜区	検討初期段階	2020年1月
	セキスイハイムミュージアム山梨	山梨県中巨摩郡	検討初期段階	2020年2月
	ハイムギャラリーパーク大宮	さいたま市北区	検討初期段階	2020年8月
	ハイムギャラリーパーク港北	横浜市都筑区	検討初期段階	2020年11月
	ハイムギャラリーパーク TOKYO EAST	東京都足立区	検討初期段階	2021年3月
	ハイムギャラリーパーク千葉北	千葉市稲毛区	検討初期段階	2021年9月
	ハイムギャラリーパーク松戸	松戸市八ヶ崎	検討初期段階	2022年1月
	ハイムギャラリーパークプラス湘南	小田原市国府津	検討初期段階 オーナー様	2022年3月
住まいの価値向上 リフォームのための ショールーム	セキスイファミエスミュージアム さいたま	さいたま市北区	リフォーム検討	2020年1月
	セキスイファミエスギャラリー TOKYO WEST	東京都 武蔵村山市	リフォーム検討	2020年9月
	セキスイファミエスミュージアム千葉	千葉市中央区	リフォーム検討	2020年10月
	セキスイファミエスミュージアム ヨコハマくらし館	横浜市西区	リフォーム検討	2021年2月
	セキスイファミエス 坂戸ショールーム	坂戸市緑町	リフォーム検討	2021年3月
	セキスイファミエスギャラリー松戸	松戸市常盤平	リフォーム検討	2021年4月
宿泊体感棟	快適宿泊体感棟 羽生	埼玉県羽生市	検討初期段階	2021年6月

[東京セキスイハイム株式会社 会社概要]

- ◎設立 : 1974年4月1日
- ◎資本金 : 4億円(積水化学工業株式会社 100%出資)
- ◎代表者 : 代表取締役社長 吉田匡秀(よしだまさひで)
- ◎売上高 : 582億円(2021年3月期決算)
- ◎従業員数 : 1,041名(2021年4月現在)
- ◎事業内容 : 積水化学工業(株)のユニット住宅セキスイハイム・ツーユーホームの販売・設計  
・施工管理、宅地分譲等不動産取引
- ◎展示場 : 東京エリア 13拠点 神奈川エリア 17拠点 山梨エリア 5拠点  
千葉エリア 16拠点 埼玉エリア 20拠点 (2021年9月1日現在)
- ◎グループ会社 : 東京セキスイファミエス株式会社、東京セキスイハイム施工株式会社
- ◎本社所在地 : 〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1 新宿パークタワー34階 N棟

<この件に関するお問い合わせは下記までお願いします>

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1 新宿パークタワー34階 N棟

■本社 企画部 柳川 / 和智(わち) TEL : 03-5320-8112

■東京営業本部 営業企画課 山田 TEL : 045-820-2174

■お問い合わせ時間 10:00~18:00 ■定休日 毎週 火曜日・水曜日