

～体感型の住まいづくり総合ショールーム～

『セキスイハイムミュージアム福島』オープン

2022年2月10日

セキスイハイム東北株式会社
セキスイファミエス東北株式会社

セキスイハイム東北株式会社とセキスイファミエス東北株式会社（ともに代表取締役社長：岡田雅一、本社：仙台市宮城野区）は2022年2月19日（土）、福島県内に『セキスイハイムミュージアム福島』をオープンします。

当施設は「セキスイハイムご検討～ご契約のお客様」には「セキスイハイムの特徴のご紹介」と「お客様満足度の向上」を目的として、一方「すでにセキスイハイムにお住まいのお客様」には「住まいの価値向上」に向けたリフォーム提案を目的として開設いたします。

新築とリフォームを検討されている両方のお客様をご案内できる、当社初のハイブリッドショールーム施設です。セキスイハイムならではの「住まいのバージョンアップ」を提案し、併せて「住まいの長寿命化や価値の維持」、ひいては「価値の向上」を実現するための様々なご提案も行ってまいります。

『セキスイハイムミュージアム福島』の特長

1. 新築事業で培った技術を用いたリフォームメニューを理念に沿って展示

セキスイハイムの理念に沿った「住まいの価値が続く」ためのリフォームメニューを以下のテーマにわけて実物や映像、パネルなどでわかりやすく展示し、メンテナンスやリフォームのサポートを行っていきます。

①環境にやさしい住まい

高耐久外装材、省エネ（断熱）性強化などをご紹介

②安心に暮らせる住まい

停電時も電気が使える*1暮らし、バリアフリー化などをご紹介

③快適に暮らせる住まい

トレンドの水まわり設備、プラン変更提案などをご紹介

2. お住まいいただいた後のサポート体制やそれを裏付ける工場生産を分かりやすく説明

ハイムギャラリースペースでは、新築をご検討中のお客様やご契約いただいたお客様へ、住まい選びの決め手となる「60年・長期サポートシステム」を説明し、その後、セキスイハイムの工場生産をVRゴーグルにてリアルにご体感いただけます。また各種セミナー・イベントの開催などを通じたセキスイハイムにお住まいのお客様とのコミュニケーションの場としても活用を予定しています。

■施設概要

- 正式名称：セキスイハイムミュージアム福島
- 所在地：福島県福島市鳥谷野字岩田 41-1
- オープン日：2022年2月19日（土）
- 開館時間：10:00～18:00 ※完全予約制
- 休館日：火曜日・水曜日及び当社が定める定休日

『セキスイハイムミュージアム福島』開設の背景

-社会課題であるストック住宅(既築の戸建住宅)の価値維持・向上への貢献-

日本の戸建住宅は量的に満たされているものの、欧米に比べて取り壊しなどによる滅失までの期間が短く、スクラップ&ビルドによる環境負荷が大きいことなどが問題となっています。住宅の価値・評価が保たれ快適に暮らし続けることができれば長寿命住宅が増えると考えられますが、そのためには住まいの適切な維持管理や性能・間取りのバージョンアップが必須です。

セキスイハイムは「地球環境にやさしく、60年以上安心して快適に住み続けることのできる住まいの提供」を理念に事業を推進していますが、この理念そのものが国連の提唱するSDGsに貢献する家づくりにつながっています。住まいをバージョンアップし、長く住まうという価値観を提案する『セキスイハイムミュージアム福島』は、SDGsに示されている目標「つくる責任 つかう責任」をお客様と共有するとともに、温熱バリアフリーなどによる「人間の健康や福祉」、省エネ性強化による温室効果ガス削減で「気候変動対策」などの課題解決や、「住みつづけられるまちづくり」の実現に寄与することを目指しています。当社ではこれまでに開設した「セキスイファミエスギャラリー仙台」に続き、『セキスイハイムミュージアム福島』をオープンすることで、SDGsへの貢献のスピードをさらに加速させていきます。



■ 『セキスイハイムミュージアム福島』で目指す SDGs

『セキスイハイムミュージアム福島』の特長

1. 新築事業で培った技術を用いたリフォームメニューを理念に沿って展示

『セキスイハイムミュージアム福島』ではセキスイハイムの理念に沿った「住まいの価値が続く」ためのリフォームメニューを実物やパネルなどでわかりやすく展示し、メンテナンスやリフォームのサポートを行っていきます。

【展示内容】※設置計画中のものを含みます。また画像はいずれもイメージです。

① 環境にやさしい住まい

セキスイハイムグループではパリ協定での日本のCO₂削減目標をふまえ、その責任を果たすべくCO₂削減に貢献する環境貢献商品の開発・普及に努めています。『セキスイハイムミュージアム福島』では、環境貢献商品の中心である「再生可能エネルギーの有効活用（蓄電池）」、「高耐久外装材（アルミ庇・タイル外壁）」、「省エネ性強化（高断熱サッシ）」などについてご説明します。



■ 蓄電池の役割を展示
(図はイメージです)



■ 塗り替え不要※2のタイルほか
オリジナル高耐久外装を展示
(写真はイメージです)

② 安心に暮らせる住まい

加齢に配慮した住宅を目指すための浴室のバリアフリー化（床段差解消浴室）について、現物を用いてご紹介します。



■床段差解消のための工法紹介
とともにトレンドの浴室を展示
（写真はイメージです）

③ 快適に暮らせる住まい

トレンドのキッチン・トイレ・洗面化粧台・バスなどの水まわり設備を展示しています。また、雨戸の電動シャッター化や家族変化などに伴うプラン変更など、快適に過ごすための設備や新しい暮らしを楽しむためのご提案についてご紹介します。

クロス、床材、カーテン等内装サンプルも展示し、お客様の
ご要望を伺いながらご提案してまいります。



■トレンドの仕様に全面改装した
LDK空間を実物モデルで展示
（写真はイメージです）

④ セキスイハイムの歴史

セキスイハイムを展開する積水化学工業株式会社（代表取締役社長：加藤敬太）とセキスイハイムの歴史や商品をご紹介します。誕生から現在まで、歩みとともに性能などがどのように変遷してきたかをご紹介します。



■商品の変遷やブランドコンセプトを解説
（写真はイメージです）

2. お住まいいただいた後のサポート体制やそれを裏付ける工場生産を分かりやすく説明

ハイムギャラリースペースでは、新築をご検討中のお客様やご契約いただいたお客様へ、住まい選びの決め手となる「60年・長期サポートシステム」を説明します。長く快適に安心して暮らすための性能の確かさや、充実したサポート体制が理解できます。また、セキスイハイムの工場生産について VR ゴーグルを使用し、建物の仕組みや構造、建築工程を解説。地震や災害に強い家のあり方をリアルに体感いただけます。また、各種セミナー・イベントの開催などを通じたセキスイハイムにお住まいのお客様とのコミュニケーションの場としても活用を予定しています。

「60年・長期サポートシステム」

セキスイハイムの理念を入居後に支えるのが「60年・長期サポートシステム」です。お引き渡し日から5年目以降、5年ごとに無償実施する定期診断^{*3}をベースに、住まいのメンテナンスからリノベーションまで総合的にサポートを行っています。セキスイハイムグループでは新築時に使用された部材、定期診断結果や図面のほか、お客様情報を自社システムにて保管しています。ご入居後のメンテナンス履歴をベースに適切なメンテナンス時期をご案内するなど、お客様の状況に合わせて適切なリフォームのご提案をすることが可能です。

『セクスイハイムミュージアム福島』現地案内図



(所在地) 福島県福島市鳥谷野字岩田 41-1

- ※1: 停電時に利用できる家電機器は限られます。使用できる時間は実際に利用する家電機器、天候等による発電状況により異なります。また事前に計画したコンセント・スイッチでのみ電力が使用可能です。
- ※2: タイルの洗浄や目地材の交換は定期的に必要です。
- ※3: 「定期診断」とはセクスイハイムグループからご案内を行い、お客様のお申し込みにより建物や設備の診断をするシステムです。保証対象以外のメンテナンス工事は有償です。また、実際の点検・診断時期は前後することがあります。

<セクスイハイム東北グループのお客様向け情報発信拠点について>

分類	名称	所在地	対象のお客様	開設時期
体感型ショールーム	ハイムギャラリーパーク仙台	宮城県宮城郡	検討初期段階	2021年3月
	ハイムギャラリーパーク山形	山形県山形市	検討初期段階	2021年4月
	ハイムギャラリーパーク盛岡	岩手県盛岡市	検討初期段階	2021年9月
	ハイムギャラリーパーク福島	福島県郡山市	検討初期段階	2021年11月
	セクスイハイムミュージアム福島	福島県福島市	検討中期段階 ご契約後	2022年2月
ライフスタイルショールーム	暮らしミュージアム利府	宮城県宮城郡	検討初期段階	2021年4月
ニューノーマル暮らし体験施設	SNOWMODEL PARK 鶴岡	山形県鶴岡市	検討中期段階	2021年11月
	SNOWMODEL PARK 青森	青森県青森市	検討中期段階	2022年2月
	GREENMODEL PARK 相馬小野	福島県相馬市	検討中期段階	2022年1月
	GREENMODEL PARK 多賀城山王II	宮城県多賀城市	検討中期段階	2022年1月
	GREENMODEL PARK 小名浜林城	福島県いわき市	検討中期段階	2022年1月
	快適宿泊体感棟 青森	青森県青森市	検討中期段階	2021年12月
	快適宿泊体感棟 秋田	秋田県秋田市	検討中期段階	2022年2月
住まいの価値向上リフォームのためのショールーム	セクスイファミエスギャラリー仙台	宮城県仙台市	リフォーム検討	2019年11月
	セクスイハイムミュージアム福島	福島県福島市	リフォーム検討	2022年2月

[セキスイハイム東北株式会社 会社概要]

- ◎設 立：1983年9月（創業1973年）
- ◎資 本 金：3億円（積水化学工業株式会社100%出資）
- ◎代 表 者：代表取締役社長 岡田雅一
- ◎売 上 高：359億円（2021年3月決算）
- ◎従 業 員 数：536名（単体）（2021年4月現在）
- ◎事 業 内 容：1.ユニット工法住宅の販売・設計・施工管理
2.その他 集合住宅・在来工法等建築工事全般
3.宅地分譲等不動産取引
- ◎事 業 所：本社（仙台市）、仙台支店、仙台北支店、福島支店、福島北支店、北東北支社、山形支店
- ◎展 示 場：宮城エリア12拠点、福島エリア11拠点、北東北エリア14拠点、山形エリア4拠点
（2021年10月現在）
- ◎グループ会社：セキスイファミエス東北株式会社、東北セキスイハイム不動産株式会社
- ◎本 社 所 在 地：〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ14階

[セキスイファミエス東北株式会社 会社概要]

- ◎設 立：2001年7月
- ◎資 本 金：1億円（セキスイハイム東北株式会社100%出資）
- ◎代 表 者：代表取締役社長 岡田雅一
- ◎売 上 高：90億円（2021年3月決算）
- ◎従 業 員 数：320名（単体）（2021年4月現在）
- ◎事 業 内 容：ユニット住宅「セキスイハイム」「ツーユーホーム」のご入居者に対する住まいの
トータルコンサルティング（保全、改装、増築、塗装、設備）、一般住宅リフォーム
- ◎事 業 所：宮城北支店、宮城南支店、福島支店、北東北支店、山形支店
- ◎グループ会社：セキスイハイム東北株式会社、東北セキスイハイム不動産株式会社
- ◎本 社 所 在 地：〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階

<この件に関するお問い合わせは下記までお願いします>

■セキスイハイム東北株式会社

〒963-8560 郡山市島2-50-15 三栄ビル2階

福島支店 営業推進部 営業企画課 小林 TEL:024-932-8160

■セキスイファミエス東北株式会社

〒960-8152 福島市鳥屋野字岩田41-1

セキスイハイムミュージアム福島 館長 江口 TEL:024-546-2020 または 024-546-2010

■お問い合わせ時間;10:00~17:00

■定休日;毎週火曜日・水曜日及び当社が定める定休日