

# 「体感型ショールーム施設」の新たな展開 秋田で『快適宿泊体感棟』をオープン

- 体感型ショールーム施設の新サービス
- セキスイハイムの住み心地を一泊二日で体感
- 完全予約制 ニューノーマル対応の新しいモデルハウスの形

2022年1月28日  
セキスイハイム東北株式会社

セキスイハイム東北株式会社（本社：仙台市宮城野区、代表取締役社長：岡田雅一、以下「当社」）は、秋田市で宿泊体験できる『快適宿泊体感棟 秋田』を2022年2月19日（土）にオープンします。

当社はこれまで、住宅の建築を検討されているお客様に、家づくりにおける重要な点やプロセスをわかりやすく学んでいただく「体感型ショールーム」を展開してきました。今回の『快適宿泊体感棟』は、実際のセキスイハイムで一泊二日の期間をご家族で過ごし、暮らし方や性能を体感いただける新たな取り組みの施設です。同時に、一日一組限定の完全予約制のスタイルをとることで、他のお客様との接触を抑えるニューノーマル時代のモデルハウスのあり方をプレゼンテーションするものでもあります。生活実感型の新しいショールームとして更に展開を拡大してまいります。

## 『快適宿泊体感棟』の概要

### 1. 体感型ショールーム施設の新サービス

セキスイハイムグループでは体感型ショールームの全国展開を加速しています。東北エリアでも4拠点で開設し、多くのお客様にご利用いただいています。『快適宿泊体感棟』は、体感型施設の新たな取り組みで、従来の学習型ショールームとは異なる生活実感型のモデルハウスです。実邸サイズで建築された『快適宿泊体感棟』で一泊二日を過ごしていただき、住まいの性能・使い勝手などをお試しの上で、家づくりの検討を進めていただくことを目的とします。既存のショールーム（展示場、ハイムギャラリーパーク）と合わせてご利用いただくことで、より深い家づくりのノウハウを学ぶことができます。

### 2. セキスイハイムの住み心地を一泊二日で体感

食事、入浴、就寝などを通じて「建てる前に、暮らす」体感をご提供し、セキスイハイムの特長である高い気密性・断熱性や、独自の換気システム「エアファクトリー」による空気環境など、暮らしてみても初めてわかる心地良さや、新しい生活様式として一層求められる換気性能などをご体感いただけます。

### 3. 完全予約制 ニューノーマル対応の新しいモデルハウスの形

事前にご予約をいただいたご家族一日一組限定でのご利用となり、他のお客様との接触がありません。ニューノーマル時代に、安心して時間をかけて見学・体感できる、モデルハウスの新しいスタイルの提案でもあります。

#### ■施設概要

◎オープン：2022年2月19日（土）

◎住所：秋田県秋田市寺内字イサノ59番9

※ご利用は完全予約制です。食器や寝具、アメニティは当社が提供します。

## 『快適宿泊体感棟』のねらいと特長

### 1. 体感型ショールーム施設の新サービス

当社では、情報発信拠点として、住宅展示場や住宅生産工場の見学コース、体感型ショールーム「ハイムギャラリーパーク（4拠点）」を設けています。今回新たに実邸仕様・サイズで建築された『快適宿泊体感棟』を加えることで、お客様に住宅展示場などでは体感しきれなかった建物の規模感や設備の使い勝手を感じていただくことが可能になります。さらに、一泊二日を過ごしていただくことで、温熱環境や空気環境の良さを体感していただくこともできます。

既存の体感型ショールームで、家づくりに関する一般的な知識を学びながらユニット工法のセキスイハイムの特長をご理解いただき、その上で『快適宿泊体感棟』で、実際に形になった新居同様のセキスイハイムでの暮らしを体感いただくことにより、情報をひとつひとつ確認いただくといった「学習＋生活実感」の相乗的な効果を可能にします。お客様の家づくりの検討プロセスをわかりやすくサポートするための取り組みです。

### 2. セキスイハイムの住み心地を一泊二日で体感

住宅の大半を工場内で作るセキスイハイムは、高い気密性・断熱性を備えていることにより、一年を通して心地良い空気環境を実現しています。

冬場であれば、「あったかハイム」の温熱性能、夏場・梅雨時であれば、さわやかな暮らしを体感いただけます。

また、新しい生活様式で求められる細やかな換気にも対応します。室内には高性能トリプルフィルター※1を通した清潔な空気を取り込み、さらに室外に空気を排出する際は熱交換を行うため、快適性・省エネ性を維持したまま、これからの暮らしの安心に対応できます。

お申込みいただいたご家族に、一泊二日ご滞在いただき、食事、入浴、睡眠、翌朝を含めた生活の疑似体験や5つの体感学習プログラムを通じ、展示場やモデルハウスなどを短時間見学するだけでは実感できない、上記のような住み心地を体感いただけます。

実邸リアルサイズのスマートハイム仕様のモデル棟で電気・水道もご利用いただけるため、太陽光発電による環境に優しい暮らしや、キッチンやバスルームなど先進設備の使い勝手も体感いただけます。これにより、「建てる前に、暮らす」体感のご提案が可能となりました。

### 3. 完全予約制 ニューノーマル対応の新しいモデルハウスの形

『快適宿泊体感棟』は完全予約制の施設です。ご予約をいただいたご家族一日一組限定でのご利用となり、他のお客様との接触がありません。ニューノーマル時代において、安心して、これまで以上に時間をかけて見学・体感できる、これからのモデルハウスのスタイルの提案でもあります。

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、当社では引き続き大規模イベント等の実施は見合わせておりますが、『快適宿泊体感棟』を、ニューノーマル時代の新たなプレゼンテーションの場として位置づけ、今後も展開の拡大を図ります。同様の完全予約制の施設をさらに充実させることで、よりお客様に安心して家づくりの検討を進めていただける体制を整備してまいります。

#### 【5つの体感学習プログラム】

##### ①遮音性

リビングの窓を開け、閉めている時と外の音の間ごえ方を比べていただけます。

##### ②空気環境

エアファクトリーによりホコリ・花粉の浸入を抑制。リビングと屋外の空気の汚れを比べます。

##### ③ニオイ

カレー、焼き魚など、ニオイが残りやすい料理を調理いただき、翌朝に確認していただけます。

##### ④あったか／さわやか

居室だけでなく、ホール、洗面室、お風呂も温度差が少ないことを体感いただけます。

##### ⑤気密性

換気扇を回した時の空気の流れをコンセントなどで確認いただけます。

#### ■1泊2日スケジュールイメージ

##### 【1日目】

16:00 チェックイン・オリエンテーション

17:00 住まい体験スタート

・翌朝までご家族だけのフリータイム

##### ■ご夕食

・IHクッキングヒーターの使い勝手や料理の匂いなどチェック

##### ■バスタイム

・最新のバスルームでゆったりと洗面室の温度もチェック

##### ■就寝

・できれば空調は弱めにして室内の保温性をチェック

##### 【2日目】

7:30 起床・清浄な空気ですっきり目覚め

8:00 朝食・わずかな空調で快適に

10:00 感想・評価タイム

11:00 チェックアウト

『快適宿泊体感棟 秋田』の外観・内観・プラン

■外観イメージ



■建物情報

◎延床面積：122.52 m<sup>2</sup>

1 階床面積：61.69 m<sup>2</sup>

2 階床面積：60.83 m<sup>2</sup>

◎主な設備

PV (6.72kW)

蓄電池 (12kWh<sup>※2</sup>)

HEMS

(スマートハイムナビ)

エアファクトリー

(第1種換気システム)

エコキュート

■内観イメージ (LDK、和室)



■プラン





- ※1 「エアファクトリー」の換気システムでは、室内に入った微粒子の捕集はできません。呼吸器系疾患など特に健康の心配のある方は空気清浄機との併用をおすすめします。フィルターのメンテナンスは2, 3か月に1度、プレフィルターに掃除機をかける程度です。除塵フィルター、NO2フィルターは性能を確保するために5年に1度（目安）の交換が必要（有償）です。
- ※2 蓄電池容量12kWhはカタログ値であり、実際に使える容量とは異なります。

### <セキスイハイム東北グループのお客様向け情報発信拠点について>

分類	名称	所在地	対象のお客様	開設時期
体感型ショールーム	ハイムギャラリーパーク仙台	宮城県宮城郡	検討初期段階	2021年3月
	ハイムギャラリーパーク山形	山形県山形市	検討初期段階	2021年4月
	ハイムギャラリーパーク盛岡	岩手県盛岡市	検討初期段階	2021年9月
	ハイムギャラリーパーク福島	福島県郡山市	検討初期段階	2021年11月
ライフスタイルショールーム	暮らしミュージアム利府	宮城県宮城郡	検討初期段階	2021年4月
ニューノーマル暮らし体験施設	SNOWMODEL PARK 鶴岡	山形県鶴岡市	検討中期段階	2021年11月
	GREENMODEL PARK 多賀城山王II	宮城県多賀城市	検討中期段階	2022年1月
	GREENMODEL PARK 相馬小野	福島県相馬市	検討中期段階	2022年1月
	GREENMODEL PARK 小名浜林城	福島県いわき市	検討中期段階	2022年1月
	SNOWMODEL PARK 青森	青森県青森市	検討中期段階	2022年2月
宿泊体感棟	快適宿泊体感棟 青森	青森県青森市	検討中期段階	2021年12月
	快適宿泊体感棟 秋田	秋田県秋田市	検討中期段階	2022年2月
住まいの価値向上リフォームのためのショールーム	セキスイファミエスギャラリー仙台	宮城県仙台市	リフォーム検討	2019年11月

### [セキスイハイム東北株式会社 会社概要]

- ◎設立：1983年9月（創業1973年）
- ◎資本金：3億円（積水化学工業株式会社100%出資）
- ◎代表者：代表取締役社長 岡田雅一
- ◎売上高：359億円（2021年3月決算）
- ◎従業員数：536名（単体）（2021年4月現在）
- ◎事業内容：1.ユニット工法住宅の販売・設計・施工管理  
2.その他 集合住宅・在来工法等建築工事全般  
3.宅地分譲等不動産取引
- ◎事業所：本社（仙台市）、仙台支店、仙台北支店、福島支店、福島北支店、北東北支社、山形支店
- ◎展示場：宮城エリア12拠点、福島エリア11拠点、北東北エリア14拠点、山形エリア4拠点（2021年10月現在）
- ◎グループ会社：セキスイファミエス東北株式会社
- ◎本社所在地：〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ14階

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

#### ■セキスイハイム東北株式会社

〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ14階

・本社 営業推進部 営業企画課 平岩 TEL. 022-369-3816

・北東北支社 秋田支店 営業企画課 佐藤 TEL. 018-892-6816

■お問い合わせ時間：10:00～17:00

■定休日：毎週火曜日・水曜日