

## —北海道エリア初、セキスイハイムの「スマート&レジリエンス」の分譲地— 『スマートハイムプレイス西の里東』の販売を開始

- セキスイハイムまちづくりの北海道エリア第一弾
- セキスイハイムの際立ち「スマート&レジリエンス」で、安心・快適をまち全体で実現
- 利便性の高い立地環境と60年サポートで、長く住み継がれるサステナブルなまち

2021年6月21日  
北海道セキスイハイム株式会社

北海道セキスイハイム株式会社（代表常務取締役：青谷 龍哉、本社：札幌市北区）は、レジリエンスを強化した分譲地『スマートハイムプレイス西の里東』の販売を2021年6月4日（金）より開始しました。

セキスイハイムグループでは、長く安心して住み継がれるサステナブルなまちの実現を目指し、環境技術、耐災害技術を結集させた「まちづくり」事業の拡大に取り組んでいます。『スマートハイムプレイス西の里東』は、北海道エリアで初めてセキスイハイムの際立ちである「スマート&レジリエンス」を体現するまちづくりプロジェクトとなり、総区画数26区画の販売を計画しています。

セキスイハイムだからこそ実現できる安心・快適な住宅づくりで、CO<sub>2</sub>排出量削減などによる環境負荷軽減に資するだけではなく、災害対策や防犯、ポストコロナ社会におけるニューノーマルを意識した分譲地を発売し、地域社会へ貢献します。

### 『スマートハイムプレイス西の里東』の特長

#### ■セキスイハイムまちづくりの北海道エリア第一弾

『スマートハイムプレイス西の里東』は、セキスイハイムグループが取り組んでいる、長く安心して住み継がれるサステナブルな「まちづくり」事業における北海道エリア第一弾です。「スマート&レジリエンス」をコンセプトに、セキスイハイムだからこそできる安心・安全・快適な住み継がれるまちの実現を目指します。

#### ■セキスイハイムの際立ち「スマート&レジリエンス」で、安心・快適をまち全体で実現

『スマートハイムプレイス西の里東』では、太陽光発電システム（以下PV）、HEMS、蓄電池の3点セットの採用を計画し、全邸でZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）<sup>※1</sup>に適合させます。環境へのやさしさや最新技術により便利な暮らしを実現する「スマート」と、日常はもとより災害時の安心を提供<sup>※2</sup>する「レジリエンス」を兼ね備えたセキスイハイムの際立ちにより、安心・安全で環境にやさしいまちを実現します。

#### ■利便性の高い立地環境と60年サポートで、長く住み継がれるサステナブルなまち

『スマートハイムプレイス西の里東』は、自然にあふれ周辺施設や子育て支援が充実している立地により、若いご家族も安心して暮らせるエリアです。耐久性の高い建物躯体をベースに、60年にわたり快適に暮らせるアドバイスやサポートをグループ全体で行い、まちの価値を維持・向上し、長く住み継がれるまちを目指します。

## 『スマートハイムプレイス西の里東』の狙いと特長

### 1. セキスイハイムまちづくりの北海道エリア第一弾

現在、新型コロナウイルス感染症の拡大に伴い家での過ごし方が大きく変わりつつあり、健康への配慮や空間の快適性が重要になっています。また、深刻化する地球温暖化へ対応するためのカーボンニュートラルの実現や、頻発化、激甚化する自然災害への対応、空き家の増大なども住社会の喫緊の課題です。これらの社会課題解決に貢献するため、セキスイハイムグループでは、長く安心して住み継がれるサステナブルなまちの実現を目指し、「まちづくり」事業の拡大に取り組んでいます。

『スマートハイムプレイス西の里東』は、このセキスイハイムグループが取り組む「まちづくり」事業の一環であり、北海道エリアでは初の取り組みです。セキスイハイムの際立ち技術である「スマート&レジリエンス」をコンセプトに、暮らしの安全性や快適性、近年多発している様々な自然災害時のレジリエンスを確保し、サステナブルな住社会の実現を目指します。また、CO<sub>2</sub>排出量削減などにより環境負荷軽減に供するなど、SDGs に掲げられている「エネルギーをみんなにそしてクリーンに」「住み続けられるまちづくりを」「つくる責任 つかう責任」「気候変動に具体的な対策を」の目標実現にも寄与します。



### 2. セキスイハイムの際立ち「スマート&レジリエンス」で、安心・快適をまち全体で実現

『スマートハイムプレイス西の里東』に建築するセキスイハイムは、環境へのやさしさや最新技術により便利な暮らしを実現する「スマート」と、日常はもとより災害時の安心を提供する「レジリエンス」を兼ね備えています。

#### ○環境貢献

当社では 2020 年度の新築戸建住宅の ZEH 比率<sup>※3</sup>が 57%となり、国の目標である 50%をはじめ達成しました。本分譲地では、高い品質管理のもと工場生産される高気密・高断熱の躯体性能と PV の搭載により、全邸を ZEH 仕様<sup>※1</sup>とします。また、HEMS、蓄電池も全邸での採用を計画しており、自然エネルギーを活用したクリーンな暮らしを実現するとともに、今後の更なる ZEH 比率向上を目指します。

#### ○災害時の安心

近年は地震だけではなく、台風による停電被害も頻発しています。耐久性、耐震性にすぐれたユニット工法により災害そのものに強いだけでなく、PV と蓄電池により停電時でも電気を使用できる<sup>※2</sup>ため、災害時でも普段に近い生活を続ける事が可能となります。さらに「共助」の考え方に基づき、コミュニティ内で災害時に電力を融通できるよう屋外コンセントの設置も計画しています。

#### ○日常の安心

防犯意識の高まりを意識し、センサーで人の動きや窓の開閉等を検知して警報ブザーやスマートフォンへ通知する<sup>※4</sup>屋内防犯パッケージを全邸で採用いたします。また、帰宅後すぐに手洗いができる間取りや在宅ワークにも活用できる書斎など、ポストコロナ社会におけるニューノーマルに適応した間取りの提案を通して、日々の生活の基盤である住まいの安心・暮らしの快適さの確保を図ります。

### 3. 利便性の高い立地環境と 60 年サポートで、長く住み継がれるサステナブルなまち

『スマートハイムプレイス西の里東』は、札幌市に隣接する北広島市内、国道 274 号線沿いに位置し、自然豊かな景観が魅力的な立地です。周辺 1km 圏内には公園、小学校、郵便局、医療施設等がある住みよい環境となっています。2023 年開業予定の新球場ボールパークへは車で 10 分（約 6,400m）、生活圏内に商業施設や温浴施設等、暮らしを豊かにする便利施設も充実しています。北広島市では「きたひろすくすくネット」、「（中学生までの）医療費助成」等の制度により、子育て支援も積極的に進めており、若いご家族も安心して暮らせるエリアです。

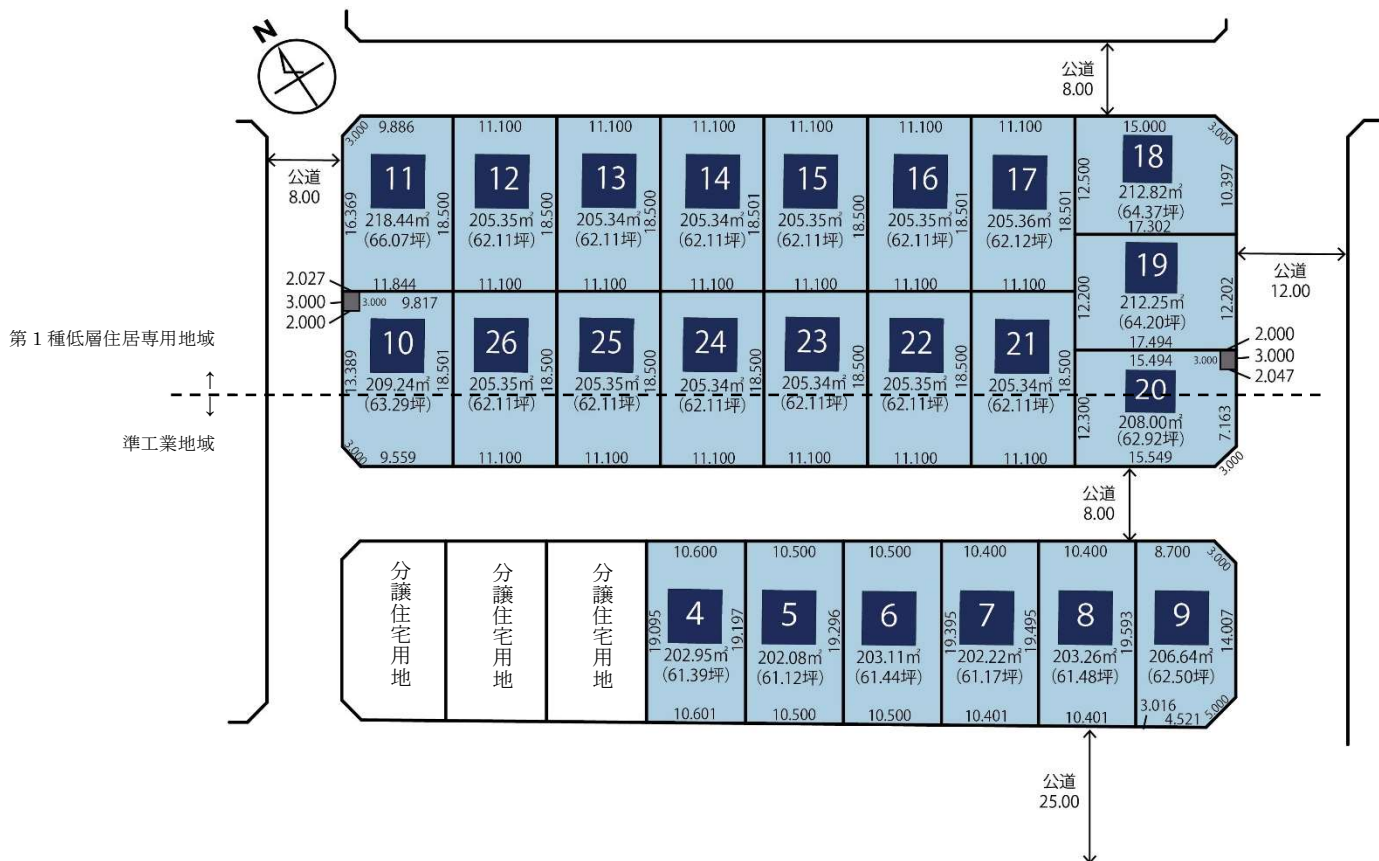
26 区画という規模のこの分譲地は、近隣住民の方々の顔が程よく見える安心感があり、家庭内においても家族が自分時間を持てる間取りの実現により、ニューノーマルにおいて生まれた新しい概念である「ちょうどいい距離感」が叶う最適な分譲地となっています。

セキスイハイムの住宅は耐久性の高い建物躯体により、ライフステージに合わせたリフォームやリノベーションが可能となります。「60 年・長期サポートシステム」により建物の定期診断<sup>※5</sup>を 60 年間無償で実施するほか、日々の困りごとやリフォーム、住み替え、高齢期の相談までグループ全体でサポートします。豊かな自然のなかでの立地環境を活かしつつ、まちの価値を維持・向上し、長く住み継がれるまちを目指します。

#### 『スマートハイムプレイス西の里東』の概要

所在地	北海道北広島市西の里東 4 丁目 10-16 の内、10-17 の内、他
交通	JR 千歳線「上野幌」駅よりバス乗車 5 分、 ジェイ・アール北海道バス「西の里学校通」下車徒歩 2 分（約 150m）
区画数	全 26 区画（建築条件付き分譲地 23 区画、分譲住宅 3 区画）
総開発面積	6,148.68 m <sup>2</sup>
地目	宅地
用途地域	第 1 種低層住居専用地域、準工業地域
建ぺい率・容積率	40%・60%（第 1 種低層住居専用地域）、60%・200%（準工業地域）
売主	北海道セキスイハイム株式会社
設備等の概要	公営水道、公共下水道、集中プロパンガス、電力供給有 道 路：公道 8m、12m、25m に接する、アスファルト舗装
造成完了年月日	2021 年 7 月末（予定）
販売区画面積	202.08 m <sup>2</sup> （61.12 坪）～218.44 m <sup>2</sup> （66.07 坪）
販売価格	10,185,000 円～





- ※1 ZEHには、Nearly ZEH、ZEH Oriented を含みます。
- ※2 停電時に利用できる家電機器は限られます。利用できる時間は実際に使用する家電機器、天候等による発電状況により異なります。また事前に計画したコンセント・スイッチでのみ電力が使用可能です。
- ※3 ZEH 比率は、ZEH ビルダールの報告方法に基づいて集計した実績です。
- ※4 Wi-Fi 環境と専用アプリへの登録が必要です。
- ※5 「定期診断」とはセキスイハイムグループからご案内を行い、お客様のお申し込みにより建物や設備の診断をするシステムです。保証対象以外のメンテナンス工事は有償です。また、実際の診断時期は前後することがあります。

#### 〈北海道セキスイハイム株式会社概要〉

設立：1975年10月1日  
 資本金：2億円（積水化学工業株式会社 100%出資）  
 代表者：代表常務取締役 青谷 龍哉  
 売上高：253億円（2021年3月）  
 従業員数：421名（2021年4月現在）  
 事業内容：ユニット住宅「セキスイハイム」の施工、建築工事及び土木工事の請負・設計・施工  
 不動産の売買・仲介、製品設計開発、インテリア・エクステリア、増改築  
 営業所：札幌支店、旭川支店、帯広支店、道南支店、室蘭営業所、北見営業所、釧路営業所、倶知安営業所  
 グループ会社：北海道セキスイファミエス株式会社、北海道セキスイハイム工業株式会社、  
 株式会社北方住文化研究所

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

北海道セキスイハイム株式会社 〒001-0014 札幌市北区北14条西4丁目2-1

■北海道セキスイハイム株式会社 分譲事業推進部

中村・鈴木 TEL. 011-717-4818