



## 一近畿エリア初のスマート&レジリエンスまちづくり 『スマートハイムシティ交野倉治』の販売開始

- セキスイハイムまちづくりの近畿エリア第一弾
- 全邸標準仕様でZEH+<sup>※1</sup>かつ蓄電池採用。「スマート&レジリエンス」で安心快適な暮らし
- 株式会社ミライロとの共同プロデュースによる、まちのユニバーサルデザイン
- 大阪・京都・奈良を結ぶセンターポジション。子育て支援の充実した交野市で

2021年3月22日  
セキスイハイム近畿株式会社

セキスイハイム近畿株式会社（代表取締役社長：八木健次、本社：大阪市淀川区宮原1-6-1）は、セキスイハイムグループのまちづくり事業の一環として、環境にやさしく、災害に強い、ユニバーサルデザインのまち『スマートハイムシティ交野倉治』（大阪府交野市）の販売を2021年3月27日（土）より開始します。

セキスイハイムグループでは、長く安心して住み継がれるサステナブルなまちの実現を目指し、環境技術、耐災害技術を結集させた「まちづくり」事業の拡大に取り組んでいます。『スマートハイムシティ交野倉治』は、セキスイハイムグループにおいて近畿エリアで初めてとなる大規模プロジェクトとなり、総区画数95区画の販売を計画しています。セキスイハイムの際立ちである「スマート&レジリエンス」に加え、株式会社ミライロ<sup>※2</sup>との共同プロデュースによるユニバーサルデザインを独自のまちづくり要素として加えることにより、長く愛着をもって住み続けられるサステナブルな住まいと暮らしの提供を目指します。

### 『スマートハイムシティ交野倉治』の概要

#### 1. セキスイハイムまちづくりの近畿エリア第一弾

『スマートハイムシティ交野倉治』は、セキスイハイムグループが取り組んでいる、長く安心して住み継がれるサステナブルな「まちづくり」事業の一環として、近畿エリアで第一弾となる大規模まちづくりです。「愛色の家、愛色の街。」をコンセプトに、二世帯、三世帯と長く住み継がれるまちの実現を目指します。

#### 2. 全邸標準仕様でZEH+かつ蓄電池採用。「スマート&レジリエンス」で安心快適な暮らし

環境へのやさしさや最新技術による便利な暮らしを実現する「スマート」と、日常はもとより災害などによる非常時への対応や将来の安心を提供する「レジリエンス」を兼ね備えたセキスイハイムの際立ちにより、安心・安全で環境にやさしく、ニューノーマルにも対応した住まいを実現します。

#### 3. 株式会社ミライロとの共同プロデュースによる、まちのユニバーサルデザイン

ユニバーサルデザインにより便利で快適な社会を目指す株式会社ミライロとの共同プロデュースにより、障がい者や高齢者、子育て層まで多くの人にとって安心できる暮らしを提供します。人生100年時代を見据え、住まいはもとより街区設計にまできめ細かく配慮しています。

#### 4. 大阪・京都・奈良を結ぶセンターポジション。子育て支援の充実した交野市で

JR学研都市線、京阪交野線の双方利用に加え、第二京阪自動車道により、大阪・京都・奈良へスムーズにアクセスできる好立地です。子育て支援に積極的で、自然にもあふれた交野市は、若いご家族も安心して暮らせるエリアです。

## 『スマートハイムシティ交野倉治』のねらいと特長

### 1. セキスイハイムまちづくりの近畿エリア第一弾

現在の高齢社会、地球環境の変化、自然災害の激甚化、さらには人生100年時代が唱えられる日本において、暮らしの安全性や快適性、災害時のレジリエンスを確保し、サステナブルな住社会を実現するためには、コミュニティー体となった「まちづくり」の取り組みが重要となっています。

『スマートハイムシティ交野倉治』は、セキスイハイムグループが取り組む「まちづくり」事業の一環であり、近畿エリアで第一弾となる総区画数95区画の大規模まちづくりです。「100年デザイン特別区<sup>※3</sup>」という発想のもと、二世帯、三世帯と続く、まさにサステナブルな生活&人生デザインを支えます。「愛色の家、愛色の街。」をコンセプトに、文化、自然が豊かで、利便性の高いエリアで、安心・安全で環境にやさしい暮らしを実現するセキスイハイムの総合技術により、長く住み継がれるまちの実現を目指します。



### 2. 全邸標準仕様でZEH+かつ蓄電池採用。「スマート&レジリエンス」で安心快適な暮らし

『スマートハイムシティ交野倉治』に建築するセキスイハイムは、環境へのやさしさや最新技術により便利な暮らしを実現する「スマート」と、日常はもとより災害などによる非常時への対応や将来の安心を提供する「レジリエンス」を兼ね備えています。

#### ①標準仕様で「ZEH+」かつ「在宅避難」が可能

全邸がZEH+の要件を標準仕様でクリアした上で、停電時でも電気が使える<sup>※4</sup>蓄電システムを導入し、自然災害等による長期停電リスクを抑制します。耐久性、耐震性にすぐれたユニット工法により、災害そのものに強いだけでなく、エネルギーの自給自足率を高めることで、災害時でも自宅で過ごせる「在宅避難<sup>※5</sup>」を可能にします。

- ◎大容量太陽光発電システム、HEMS、蓄電システムを標準搭載したスマートハイム仕様
- ◎地震から生命を守る強靱なボックスラーメン構造

#### ②「快適エアリー」でキレイな空気と快適温度を維持

独自の換気・全室空調システム「快適エアリー」を標準搭載し、一年を通して心地良い空気環境を実現します。冬場は「あったかハイム」の温熱性能、夏場・梅雨時はさわやかな暮らしを実感いただけます。

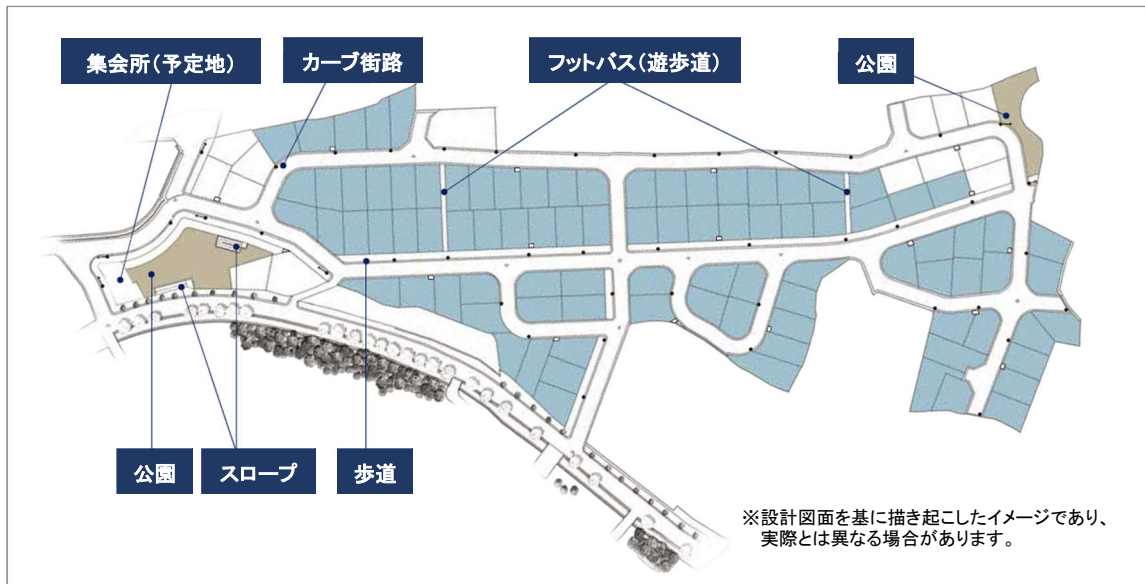
また、新しい生活様式での感染予防のために求められる細やかな換気にも対応します。室内には高性能トリプルフィルター<sup>※6</sup>を通した清潔な空気を取り込み、さらに室外に空気を排出する際は熱交換を行うため、快適性・省エネ性を維持したまま、これからの暮らしの安心に対応できます。

### 3. 株式会社ミライロとの共同プロデュースによる、まちのユニバーサルデザイン

障がい者や高齢者、子育て層まで多くの人にとって安心できる暮らしを提供するため、株式会社ミライロとの共同プロデュースにより、まち全体のユニバーサルデザインを実現しています。

#### 【ユニバーサルデザインの採用例】

- ◎ **傾斜がほとんどないオールフラットなまち。**車椅子をご利用の方はもちろん、ベビーカーを押しても、小さなお子様を抱いても移動の負担が少なく安全に過ごせます。
- ◎ **歩道と車道を計画的に分離したランドプラン**で、高齢者や小さいお子様でも安心です。見通しのよい緩やかなカーブ街路により、車のスピードを自然に抑えます。また、車同士が余裕をもってすれ違えるゆとりを確保しています。
- ◎ **バリアフリーを取り入れた公園**を街の東西二ヶ所に設置。スロープ、車止めなどバリアフリー対応です。
- ◎ **敷地面積は全区画 180 m<sup>2</sup>以上。ゆとりの建物配置が邸宅感を演出。**緑豊かな外構や敷地の奥行により、存在感のある住まいが建築できます。入居時のゆとりはもとより、将来の生活変化、家族変化にも対応できる余裕を確保しました。



また、エリア内での防犯カメラや各住戸へホームセキュリティ<sup>※7</sup>など最新のセキュリティシステムにより住民の安全をつねに見守ります。

さらに、外構、植栽計画、エクステリアなどの共通ルールを「街づくりガイドライン」として定め、統一感のある美しい街並みを将来にわたって持続します。まちのコンセプトである「愛色の家、愛色の街。」にちなみ、街区のシンボルカラーを日本の伝統的な「藍色」に定め、統一外構にデザインすることで、入居者に愛着を感じていただき、まちの価値を高めます。人生 100 年時代にふさわしい、人にやさしく、二世代、三世代と続くサステナブルなまちを実現します。

### 4. 大阪・京都・奈良を結ぶセンターポジション。子育て支援の充実した交野市で

JR 学研都市線津田駅から徒歩 10 分、京阪交野線の利用も可能で、大阪の主要駅までのアクセスに優れた立地です。自動車では、第二京阪自動車道により大阪・京都・奈良へスムーズにアクセスできます。

周辺 1km 圏内には、図書館、市立の教育文化会館や教育施設（幼保育、小学校）、医療施設、大型商業施設なども集積しており、徒歩圏内で生活利便施設が整う豊かな住環境です。交野市は、「子育て支援課」、「養育支援訪問」、「(15歳までの)医療費助成」などの制度により、子育て支援を積極的にすすめています。豊かな自然の中でのキャンプなど、親子で参加できるアウトドアイベントも豊富で、若いご家族も安心して暮らせるエリアです。交野エリアの特性や立地環境を生かしたまちづくりを目指します。

## 『スマートハイムシティ交野倉治』の概要

◎所在地：大阪府交野市倉治8丁目2524番他（地番）

◎交通：JR学研都市線「津田」駅 徒歩10分

◎開発総面積：32,191.50 m<sup>2</sup>



※掲載の地図は略図のため、省略されている道路等があります。※周辺的环境データは平成29年9月現在調べです。徒歩分数は80mを1分として算出したものです（端数切り上げ）。

### 〈戸建分譲概要〉

◎事業者：セキスイハイム近畿株式会社

◎戸数：95区画（建売分譲・建築条件付き宅地）

※本リリース記載の内容は2021年3月22日時点の計画であり、今後変更になる場合がございます。

※1：ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の定義を満たし、さらなる省エネルギーの実現と再生可能エネルギーの自家消費拡大措置を導入した住宅。ZEH：住まいの断熱性・省エネ性能を上げ、太陽光発電などでエネルギーを創ることで、年間の一次エネルギー消費量（空調・給湯・照明・換気）の収支をプラスマイナスゼロにすることを目指した住宅。

※2：株式会社ミライロ：代表取締役社長 垣内俊哉。障害を価値に置き換える「バリアバリュー」を企業理念に、建物や製品、サービス、コミュニケーション、情報のあり方などを独自の視点で見直し、障がい者だけでなく、すべての人にとって便利で快適な社会を使命とする企業。

※3：100年間性能を保証するものではありません。また、メンテナンス、修繕費用等が100年間不要ということではありません。

※4：停電時に利用できる家電機器は限られます。使用できる時間は実際に利用する家電機器、天候等による発電状況により異なります。また、事前に計画したコンセント・スイッチでのみ電力が使用可能です。

※5：「在宅避難」とは、住まいのエネルギー自給自足率を上げることにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからの提案です。すべての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありません。

※6：「快適エアリー」の換気システムでは、室内に入った微粒子の捕集はできません。呼吸器系疾患など特に健康の心配のある方は空気清浄機との併用をおすすめします。フィルターのメンテナンスは2、3カ月に1度、プレフィルターに掃除機をかける程度です。除塵フィルター、NO2フィルターは性能を確保するために5年に1度（目安）の交換が必要（有償）です。

※7：住宅をご契約いただいたお客様に1年間のホームセキュリティサービスを無償で提供いたします。

**参考 [セキスイハイム近畿 株式会社 会社概要]**

- ◎設 立：1973年8月
- ◎資 本 金：4億円（積水化学工業株式会社 100%出資）
- ◎代 表 者：代表取締役社長 八木健次
- ◎売 上 高：487億円（2019年度）
- ◎従 業 員 数：683名（2020年4月1日現在）
- ◎事 業 内 容：ユニット住宅「セキスイハイム」「ツーユーホーム」の販売・設計・生産・施工、  
集合住宅・複合住宅の企画・設計・施工、  
アフターメンテナンス、不動産（土地・建物）販売
- ◎事 業 所：本社（大阪市淀川区）、京都支店、滋賀支店、奈良支店、北大阪支店、南大阪支店、神戸支店、  
和歌山支店、北近畿支店、特建営業部
- ◎グループ会社：セキスイファミエス近畿株式会社、近畿セキスイハイム施工株式会社
- ◎本 社 所 在 地：〒532-0003 大阪市淀川区宮原 1-6-1 新大阪ブリックビル 11階

**<この件に関するお問い合わせは下記までお願いします>**

セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪市淀川区宮原 1-6-1 新大阪ブリックビル 11階

- ・ 本社 営業統括部 竹原 TEL：06-6394-8161
- ・ お問い合わせ時間 10：00～18：00
- ・ 定休日 毎週 水曜日および日曜