



## —【住まいの価値向上リフォーム】のショールーム— 『セキスイファミエスミュージアム北九州』がオープン

2020年7月20日  
セキスイファミエス九州株式会社

セキスイファミエス九州株式会社（代表取締役社長：久宗 弘和、本社：福岡市中央区）は、「住まいの価値向上リフォーム」をご提案するショールーム『セキスイファミエスミュージアム北九州』を、2020年7月23日（木）にオープンします。当館は、セキスイハイムならではの「住まいのバージョンアップ」により、「住まいの長寿命化」と「より安心して快適な暮らし」の実現を目指し、様々なリフォームのご提案をさせていただき施設として、現在全国で展開中の『セキスイファミエスミュージアム』の九州第1号です。

### 『セキスイファミエスミュージアム北九州』の特長

#### 1. 新築事業で培った技術を用いたオリジナルリフォームメニューを展示

セキスイハイムの事業理念「地球環境にやさしく60年以上安心して快適に住み続けることのできる住まいの提供」を実現するために、これまで新築事業で培ってきた先進技術を取り入れた、セキスイファミエスオリジナルのリフォームメニューなどをわかりやすく展示しています。

##### ①環境にやさしい住まい

再生可能エネルギーの有効活用、高耐久外装材の採用、省エネ性強化、などをご紹介します

##### ②安心して暮らせる住まい

加齢に配慮したバリアフリー化、停電時も電気が使える暮らし\*1、などをご紹介します

##### ③快適に暮らせる住まい

最新の水まわり設備、コミュニケーションがとりやすいLDK空間、などをご紹介します

#### 2. VRやインテリアライブラリーでリフォーム後の空間イメージを体感

リフォーム前後の暮らし方の変化を明確にイメージして頂けるように、3DのCADシステムで描いたプランをVR（バーチャル・リアリティ）で仮想体感して頂けます。※事前予約制  
また、床材や壁クロス、カーテンなど、内装仕上げについて楽しくじっくりと選べるインテリアライブラリーを設けています。

#### 3. 「60年・長期サポートシステム」によるお客様とのコミュニケーション拠点として活用

セキスイハイムの「60年・長期サポートシステム」の一環として適切な時期での「住まいのメンテナンス」をわかりやすくご説明いたします。また、リフォーム提案に留まらず、定期診断\*\*2のご報告や、各種セミナー・イベント開催など、お客様とのコミュニケーションの場として活用する予定です。

#### ■施設概要

- 名称：セキスイファミエスミュージアム北九州
- 所在地：北九州市小倉南区徳力5-2-12
- オープン日：2020年7月23日（木）
- 営業時間：9：30～18：00 ※完全予約制
- 休館日：火曜日・水曜日、夏季・冬季休暇



SEKISUI Fami-S  
MUSEUM

セキスイファミエスミュージアムKITAKYUSHU

## 『セキスイファミエスミュージアム北九州』開設の背景

### -社会課題であるストック住宅(既築の戸建住宅)の価値維持・向上への貢献-

日本の戸建住宅は量的に満たされているものの、欧米に比べて取り壊しなどによる滅失までの期間が短く、スクラップ&ビルドによる環境負荷が大きいことなどが問題となっています。住宅の価値・評価が保たれ快適に暮らし続けることができれば長寿命住宅が増えると考えられますが、そのためには住まいの適切な維持管理や性能・間取りのバージョンアップが必須です。

セキスイハイムは「地球環境にやさしく、60年以上安心して快適に住み続けることのできる住まいの提供」を理念に事業を推進していますが、この理念そのものが国連の提唱するSDGs<sup>※2</sup>に貢献する家づくりにつながっています。住まいをバージョンアップし、長く住まうという価値観を提案する『セキスイファミエスミュージアム』は、SDGs<sup>※3</sup>に示されている目標「つくる責任 つかう責任」をお客様と共有するとともに、温熱バリアフリー化による「人間の健康や福祉」、省エネ性強化による温室効果ガス削減で「気候変動対策」などの課題解決や、「住み続けられるまちづくり」の実現に寄与することを目指しています。

当社では、『セキスイファミエスミュージアム北九州』の活用を通じて、SDGs への貢献のスピードをさらに加速させていきます。



## 『セキスイファミエスミュージアム北九州』の特長

### 1. 新築事業で培った技術を用いたオリジナルリフォームメニューを展示

セキスイハイムの事業理念に基づく下記の3つのテーマに沿って、これまで新築事業で培ってきた先進技術を取り入れた、セキスイファミエスオリジナルのリフォームメニューなどをわかりやすくご紹介しています。

#### ①環境にやさしい住まい

セキスイハイムグループではパリ協定での日本のCO<sub>2</sub>削減目標をふまえ、その責任を果たすべくCO<sub>2</sub>削減に貢献する環境貢献商品の開発・普及に努めています。

『セキスイファミエスミュージアム北九州』では、環境貢献商品の中心である「再生可能エネルギーの有効活用(太陽光発電システム・蓄電池)」、「高耐久外装材(タイル外壁・ステンレス屋根)」、「省エネ性強化(高断熱サッシ)」などについて、実物サンプルやパネル、動画を使ってご案内します。



磁器タイルの外壁材やステンレス製の屋根材など  
高耐久外装材を展示

## ②安心に暮らせる住まい

加齢に配慮した住宅を目指すために、浴室などのバリアフリー化（床段差解消）について、実際のサニタリー空間を用いてご紹介します。また、近年多発している自然災害による被害への対策として、「災害による停電時にも電気が使える暮らし（レジリエンス機能を有した住宅）※1」や「在宅避難」について、映像などを用いてわかりやすくご案内します。

## ③快適に暮らせる住まい

収納力がアップしたシステムキッチン、清掃がしやすい浴室や洗面など、最新の水まわり設備を実際の空間として展示し、直接触れながらその使い勝手をご確認いただけます。

また、LDK改装の一例として、セキスイハイムにお住まいの方に人気の高い対話型キッチンを採用したコミュニケーションがとりやすいLDKを実物大空間で展示。ご家族や仲間と楽しく過ごすためのリフォームのヒントをご紹介します。



バリアフリー化した最新のサニタリー設備



コミュニケーションがとりやすいLDKを実物大で展示

## 2.VRやインテリアライブラリーでリフォーム後の空間を体感

カタログや図面だけではわかりにくいリフォーム後の空間イメージについて、3DのCADシステムで描いたプランをVRで仮想体感して頂けます。※事前予約制

また、床材や壁クロスなど内装仕上げについて、楽しくじっくりと選べるインテリアライブラリーを設けています。

## 3.「60年・長期サポートシステム」によるお客様とのコミュニケーション拠点として活用

セキスイハイムの「60年・長期サポートシステム」の一環として、適切な時期での「住まいのメンテナンス」をわかりやすくご説明します。また、リフォーム提案に留まらず、セキスイハイムの歴史やユニット工法の特長を動画やパネルを使って改めてご案内するとともに、お住まいの定期診断※2のご報告や各種セミナー・イベントの開催などお客様とのコミュニケーションの場として活用します。



内装仕上げ材を選べる  
インテリアライブラリー



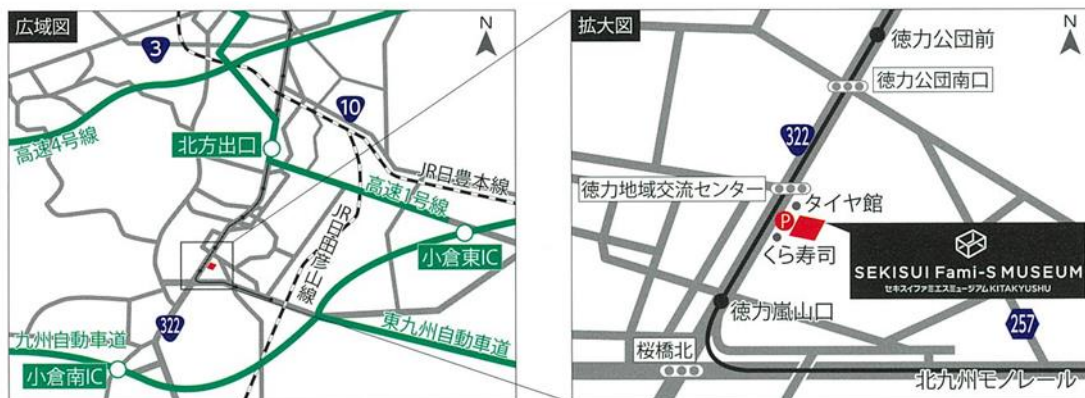
ユニット工法の特長を紹介する  
ウエルカムビジョン

### セキスイハイムの「60年・長期サポートシステム」

セキスイハイムの理念を入居後に支えるのが「60年・長期サポートシステム」です。お引き渡し日から5年目以降、5年ごとに無償実施する定期診断<sup>※2</sup>をベースに、住まいのメンテナンスからリノベーションまで総合的にサポートを行っています。セキスイハイムグループでは新築時に使用された部材、定期診断結果や図面のほか、お客様情報を自社システムにて保管しています。ご入居後のメンテナンス履歴をベースに、適切なメンテナンス時期をご案内するなど、お客様の状況に合わせて最適なりフォームのご提案をすることが可能です。

- ※1：停電時の消費電力及び使用できる範囲は蓄電池の種類や事前の設計により異なります。  
※2：「定期診断」とはセキスイハイムグループからご案内を行い、お客様のお申込みにより建物や設備の診断をするシステムです。保証対象以外のメンテナンス工事は有償です。また、実際の診断時期は前後することがあります。  
※3：SDGsとは、2015年に国連で提唱された持続可能な世界を実現するために達成すべき17の目標のことです。

### 『セキスイファミエスミュージアム北九州』の外観と所在地



〒802-0974 北九州市小倉南区徳力5-2-12

### 《セキスイファミエス九州株式会社 会社概要》

設立：2001年1月  
資本金：50百万円  
代表者：代表取締役社長 久宗 弘和  
売上高：10,120百万円（2020年3月期 決算）  
従業員数：339名（2020年4月現在）  
事業内容：「セキスイハイム」「ツーユーホーム」のメンテナンス・リフォーム全般、一般住宅リフォーム  
事業所：本社、北九州支店、大分支店、福岡支店、九積支店、長崎支店、熊本支店、鹿児島支店、  
関連会社：積水化学工業(株)、セキスイハイム九州(株)  
本社所在地：〒810-0011 福岡市中央区高砂 2-8-1 オヌキ高砂ビル 6階

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

■セキスイファミエス九州株式会社 本社 担当：平松 良規 TEL. 092-533-8081  
〒810-0011 福岡市中央区高砂 2-8-1 オヌキ高砂ビル 6階