

## —【住まいの価値向上リフォーム】のショールーム—

# 『セキスイファミエスミュージアムさいたま』がオープン

2020年1月6日

東京セキスイファミエス株式会社

東京セキスイファミエス株式会社（代表取締役：吉田匡秀、本社：東京都台東区）は「住まいの価値向上リフォーム」をご提案するショールーム『セキスイファミエスミュージアムさいたま』を、2020年1月11日（土）にオープンします。

『セキスイファミエスミュージアムさいたま』は、主に戸建住宅のリフォームをご検討されているお客様に向けた、当社初のリフォームミュージアムです。お住まいのご家族形態の変化や住まい方の変化によるリノベーション提案を、実邸規模の間取りでご体感頂けます。

### 『セキスイファミエスミュージアムさいたま』の特長

#### 1. 先進技術を取り入れたセキスイファミエスのオリジナルメニューを体感

セキスイハイムの理念に沿った「住まいの価値が続く」ための生活提案やリフォームメニューを実物やパネルでわかりやすく展示し、メンテナンスやリフォームのサポートを行っていきます。

① 環境にやさしい住まい

再生可能エネルギー活用、高耐久外装材、省エネ（断熱）性強化などをご紹介

② 安心して暮らせる住まい

停電時も電気が使える暮らし、防犯対策強化などをご紹介

③ 快適に暮らせる住まい

最新の水まわり設備、様々なプラン変更提案をご紹介

#### 2. 実邸規模で内部改装イメージを実感できる展示

内部改装をご検討されているお客様に向け、実邸規模の間取りで1階部分のフルリノベーションを展示し、よりリアルに改装イメージを実感出来るよう配慮しました。わかりやすく、わくわくするリフォームをご提案します。またキッチンや浴室など最新設備の改装だけでなく、インテリアや家具・エクステリアに至るトータル提案をいたします。

#### ■施設概要

- 正式名称：セキスイファミエスミュージアムさいたま
- 所在地：埼玉県さいたま市北区宮原町2-86-4
- オープン日：2020年1月11日（土）
- 開館時間：10:00～18:00 ※完全予約制
- 休館日：火曜日・水曜日

## 『セキスイファミエスミュージアムさいたま』開設の背景

### -社会課題であるストック住宅(既築の戸建住宅)の価値維持・向上への貢献-

日本の戸建住宅は量的に満たされているものの、欧米に比べて取り壊しなどによる滅失までの期間が短く、スクラップ&ビルドによる環境負荷が大きいことなどが問題となっています。住宅の価値・評価が保たれ快適に暮らし続けることができれば長寿命住宅が増えると考えられますが、そのためには住まいの適切な維持管理や性能や間取りのバージョンアップが必須です。

セキスイハイムは「地球環境にやさしく、60年以上安心して快適に住み続けることのできる住まいの提供」を理念に事業を推進していますが、この理念そのものが国連の提唱するSDGs<sup>\*1</sup>に貢献する家づくりにつながっています。住まいをバージョンアップし、長く住まうという価値観を提案する『セキスイファミエスミュージアムさいたま』は、SDGs<sup>\*1</sup>に示されている目標「つくる責任 つかう責任」をお客様と共有するとともに、温熱バリアフリーによる健康寿命の延長で「人間の健康や福祉」、省エネ性強化による温室効果ガス削減で「気候変動対策」などの課題解決や、「住みつけられるまちづくり」の実現に寄与することを目指しています。当社では当ミュージアムを通じてSDGs<sup>\*1</sup>への貢献のスピードをさらに加速させていきます。



## 『セキスイファミエスミュージアムさいたま』の特長

### -先進技術を取り入れ、実邸レベルで内部改装イメージを実感できるショールーム-

セキスイハイムの理念に沿った「住まいの価値が続く」ための生活提案やリフォームメニューを実物やパネルでわかりやすく展示し、メンテナンスやリフォームのサポートを行っています。

【展示内容】※画像はいずれもイメージです

#### ① 環境にやさしい住まい

セキスイハイムグループでは太陽光発電システム（以下「PV」）に注目が集まる前の1997年よりPV搭載住宅の発売を開始いたしました。既築住宅のリフォームも含めた累積建築棟数が201,739棟<sup>\*2</sup>にのぼるなど、CO<sub>2</sub>削減に貢献する環境貢献商品の開発・普及に努めています。『セキスイファミエスミュージアムさいたま』では、これまでに得たノウハウをリフォームに展開する「再生可能エネルギーの有効利用（PV・蓄電池）」、「高耐久外装材（タイル外壁・ステンレス外装材）」・「省エネ性強化（高断熱サッシ）」などについてご紹介しています。



蓄電池のある暮らしを映像などで解説



塗り替え不要<sup>\*3</sup>のタイル外壁ほかオリジナル商材を展示

## ② 安心して暮らせる住まい

近年多発している自然災害による被害への対策をご紹介します。停電時における蓄電池の動作を実際にご体感いただけるほか、開け閉め作業の簡便さだけでなく、台風時の減災対策、防犯対策にも有効な雨戸の電動シャッター化などをご覧ください。



稼動している蓄電池で  
停電時の動作を体感



減災・防犯対策の商品による  
安心して暮らせる住まいのご提案

## ③ 快適に暮らせる住まい

新築住宅着工棟数累計 61 万棟\*4 で培ったデザイン力・プランニング力を活かし、家事動線の体感や、すっきり片づく収納のコツをご紹介します。

大空間のプラン変更が容易なセキスイハイムのユニット工法を活用した、実邸規模の 1 階 LDK を大幅に改装した事例のほか、ご家族構成が変化のご夫婦二人暮らしのご提案や、キッチンのパターンを変えることで家事動線がスムーズに生まれ変わる事例をご体感いただけます。



一部の柱を残すだけで  
実現する大空間



家事動線をスムーズにする  
アイランド型キッチン

## ④ セキスイハイムの歴史

セキスイハイムを展開する積水化学工業株式会社（代表取締役社長：高下 貞二）とセキスイハイムの歴史や商品をご紹介します。誕生から現在まで、歩みとともに性能などがどのように変遷してきたかをご紹介します。



商品の変遷やブランドコンセプトを解説

また、セキスイハイムグループでは、住宅をお引き渡しした後も住まいの経年変化だけではなく暮らしの変化にも対応できるよう、長期にわたって快適に暮らせるアドバイスやサポートをしております。『セキスイファミエスミュージアムさいたま』ではリフォームのご提案に留まらず、お客様邸の定期診断※5の結果報告や各種セミナー・イベントの開催などを通じたセキスイハイムにお住まいのお客様とのコミュニケーションの場としても活用を予定しています。

#### 「60年・長期サポートシステム」

セキスイハイムの理念を入居後に支えるのが「60年・長期サポートシステム」です。お引き渡し日から5年目以降、5年ごとに無償実施する定期診断※5をベースに、住まいのメンテナンスからリノベーションまで総合的にサポートを行っています。セキスイハイムグループでは新築時に使用された部材、定期診断結果や図面のほか、お客様情報を自社システムにて保管しています。ご入居後のメンテナンス履歴をベースに適切なメンテナンス時期をご案内するなど、お客様の状況に合わせて最適なりフォームのご提案をすることが可能です。

### 『セキスイファミエスミュージアムさいたま』現地案内図



埼玉県さいたま市北区宮原町 2-86-4

※1：SDGsとは、2015年に国連で提唱された持続可能な世界を実現するために達成すべき17の目標のことです。

※2：2018年12月末時点、セキスイハイムグループ全体。

※3：タイルの洗浄や目地材の交換は定期的に必要です。

※4：2018年9月末時点、セキスイハイムグループ全体で610,783棟。

※5：「定期診断」とはセキスイハイムグループからご案内を行い、お客様のお申し込みにより建物や設備の診断をするシステムです。保証対象以外のメンテナンス工事は有償です。また、実際の点検・診断時期は前後することがあります。

## <東京セキスイファミエス株式会社概要>

設 立：1974年4月

資 本 金：5,000万円

代 表 者：代表取締役 吉田匡秀（よしだまさひで）

売 上 高：232億円（2019年3月決算）

従 業 員 数：649（2019年4月1日現在）

事 業 内 容：「セキスイハイム」、「ツーユーホーム」の入居者に対する住まいと住まい方の  
トータルコンサルティング（保全、改装、増築、塗装、設備）  
および一般物件のリフォーム

事 業 所：本社、東京支店、神奈川支店、千葉支店、埼玉支店、山梨営業部、  
リノベーション支店

グループ会社：積水化学工業㈱、東京セキスイハイム㈱

本社所在地：〒110-0015 東京都台東区東上野 4-27-3 上野トーセイビル9階

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

■東京セキスイファミエス株式会社 担当：沓掛（くつかけ）TEL：03-5806-8166