

—【住まいの価値向上リフォーム】のショールーム—

『セキスイファミエスミュージアム名古屋西』がオープン

2019年3月25日

セキスイファミエス中部株式会社

セキスイファミエス中部株式会社（代表取締役：吉田匡秀 本社：愛知県名古屋市東区）はセキスイハイムにお住まいの方を対象に「住まいの価値向上リフォーム」をご提案するショールーム『セキスイファミエスミュージアム名古屋西』を、2019年4月6日（土）にオープンします。

『セキスイファミエスミュージアム名古屋西』は、セキスイハイムならではの「住まいのバージョンアップ」により、住まいの長寿命化を目指し、住まいの価値を維持・向上させていくための様々なご提案をする施設です。

『セキスイファミエスミュージアム名古屋西』の特長

1. 新築事業で培った技術を用いたリフォームメニューを理念に沿って展示

セキスイハイムの理念に沿った「住まいの価値が続く」ための最新リフォームメニューを以下のテーマにわけて実物や映像、パネルなどでわかりやすく展示し、メンテナンスやリフォームのサポートを行っていきます。

①環境にやさしい住まい

再生可能エネルギー活用、高耐久外装材、省エネ（断熱）性強化などをご紹介します

②安心に暮らせる住まい

停電時も電気が使える暮らし、バリアフリー化などをご紹介します

③快適に暮らせる住まい

最新の水まわり設備、プラン変更、温熱バリアフリーなどをご紹介します

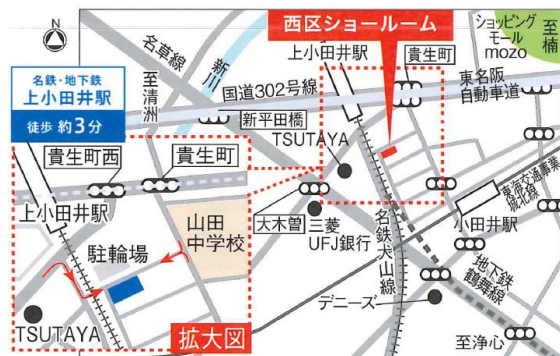
2. 「60年・長期サポートシステム」の拠点としてお客様とのコミュニケーションにも活用

『セキスイファミエスミュージアム名古屋西』ではリフォームのご提案に留まらず、お客様のお住まいの定期診断のご報告や各種セミナー・イベントの開催など、お客様とのコミュニケーションの場としても活用を予定しています。

■施設概要

- 正式名称：セキスイファミエスミュージアム名古屋西
 - 所在地：愛知県名古屋市西区八筋町310
 - オープン日：2019年4月6日（土）（予定）
 - 開館時間：10:00～19:00
 - 休館日：火曜日・水曜日
- ※入館は完全予約制です。

電車で名鉄犬山線上小田井駅より徒歩2分、自動車では名古屋市に加え岐阜県や三重県の一部からも1時間以内（高速道路経由）でお客様がアクセスできる立地です。



『セキスイファミエミュージアム名古屋西』開設の背景

-社会課題であるストック住宅(既築の戸建住宅)の価値維持・向上への貢献-

日本の戸建て住宅は量的に満たされているものの、欧米に比べて取り壊しなどによる滅失までの期間が短く、スクラップ&ビルドによる環境負荷が大きいことなどが問題となっています。住宅の価値・評価が保たれ快適に暮らし続けられれば長寿命住宅が増えると考えられますが、そのためには住まいの適切な維持管理や性能や間取りのバージョンアップが必須です。当社では、これらの課題解決のサポート施設として、『セキスイファミエミュージアム名古屋西』を開設しました。

セキスイハイムは「地球環境にやさしく、60年以上安心して快適に住み続けることのできる住まいの提供」を理念に事業を推進していますが、この理念そのものが国連が提唱するSDGsに貢献する家づくりにつながっています。住まいをバージョンアップし、長く住まうという価値観を提案する『セキスイファミエミュージアム名古屋西』では、SDGs^{*1}に示されている目標「つくる責任 つかう責任」をお客様と共有するとともに、温熱バリアフリーによる健康寿命の延長で「人間の健康や福祉」、省エネ性強化による温室効果ガス削減で「気候変動対策」などの課題解決や、「住みつづけられるまちづくり」の実現に寄与していきます。



『セキスイファミエミュージアム名古屋西』の特長

1.新築事業で培った技術を用いたリフォームメニューを理念に沿って展示

『セキスイファミエミュージアム名古屋西』ではセキスイハイムの理念に沿った「住まいの価値が続く」ための最新リフォームメニューを実物や映像・パネルなどでわかりやすく展示し、メンテナンスやリフォームのサポートを行っていきます。

【展示内容】※設置計画中のものを含まず

①環境にやさしい住まい

セキスイハイムグループではパリ協定での日本のCO₂削減目標をふまえ、その責任を果たすべくCO₂削減に貢献する環境貢献商品の開発・普及に努めています。『セキスイファミエミュージアム名古屋西』では、環境貢献商品の中心である「再生可能エネルギーの最大活用（太陽光・蓄電池）」、「高耐久外装材（タイル外壁・ステンレス屋根）」、「省エネ性強化（高断熱サッシ）」などについてご説明します。

②安心して暮らせる住まい

加齢に配慮した住宅を目指すための「バリアフリー化（床段差解消浴室）」について、現物を用いてご紹介します。

また、近年多発している自然災害による被害への対策もご説明します映像を用いて「災害による停電時も電気が使える暮らし（スマートハウス化）」などについてわかりやすく解説します。

③快適に暮らせる住まい

最新のキッチン・トイレ・サニタリー・バスなどの水まわり設備や家具メーカーとのコラボレーションした空間などを展示しています。また、雨戸の電動シャッター化や家族変化などに伴うプラン変更、居室以外の寒さも軽減できる温熱バリアフリー（床下を活用した独自の冷暖房）など、快適に暮らすための設備やご提案についてご紹介します。

④セキスイハイムの歴史

セキスイハイムを展開する積水化学工業株式会社（代表取締役社長：高下 貞二）とセキスイハイムの歴史や商品をご紹介します。誕生から現在まで、歩みとともに性能などがどのように変遷してきたかをご紹介します。



蓄電池のある暮らしを映像で解説



LDK を最新の仕様に全面改装した空間
を実物モデルで展示

※画像はいずれもイメージです。

2.「60年・長期サポートシステム」の拠点としてお客様とのコミュニケーションにも活用

セキスイハイムグループでは、住宅をお引き渡しした後も住まいの経年変化だけではなく暮らしの変化にも対応できるよう、長期にわたって快適に暮らせるアドバイスやサポートをしております。『セキスイファミエスミュージアム名古屋西』ではリフォームのご提案に留まらず、お客様邸の定期診断の結果報告や各種セミナー・イベントの開催などを通じたセキスイハイムにお住まいのお客様とのコミュニケーションの場としても活用を予定しています。

「60年・長期サポートシステム」

セキスイハイムの理念を入居後に支えるのが「60年・長期サポートシステム」です。お引き渡し日から5年目以降、5年ごとに無償実施する定期診断^{※2}をベースに、住まいのメンテナンスからリノベーションまで総合的にサポートを行っています。セキスイハイムグループでは新築時に使用された部材、定期診断結果や図面のほか、お客様情報を自社システムにて保管しています。ご入居後のメンテナンス履歴をベースに適切なメンテナンス時期をご案内するなど、お客様の状況に合わせて最適なリフォームのご提案をすることが可能です。

※1：SDGs とは、2015年に国連で提唱された持続可能な世界を実現するために達成すべき17の目標のことです。

※2：定期点検・診断の実施の詳細は営業担当者へお問い合わせください。実際の点検・診断時期は前後することがあります。また、「定期診断」とはセキスイハイムグループからご案内を行い、お客様のお申込みにより建物や設備の診断をするシステムです。保証対象以外のメンテナンス工事は有償です。

参考

<セキスイハイム中部グループのお客様向け情報発信拠点について>

	名称	所在地	設立時期
リフォームをご検討のお客様	セキスイファミエス名古屋西	名古屋市西区	2019年4月
新築戸建てをご検討のお客様	ハイムギャラリーパークみなと	名古屋市港区	2018年5月
	セキスイハイムミュージアム三重	三重県四日市市	2018年12月
	住宅展示場：46拠点（2018年11月時点）		

<セキスイファミエス中部株式会社概要>

設立：1988年1月8日

資本金：5,000万円

代表者：代表取締役 吉田匡秀（よしだまさひで）

売上高：14,245百万円（2018年3月決算）

従業員数：423人（2018年4月1日現在）

事業内容：「セキスイハイム」、「ツーユーホーム」のリフォームメンテナンス全般
一般物件のリフォーム

事業所：本社、名古屋支店、岡崎支店、岐阜支店、三重支店、北陸支店

グループ会社：積水化学工業(株)、セキスイハイム中部(株)、セキスイハイム工業(株)
セキスイハイム不動産(株)

本社所在地：〒461-0005 愛知県名古屋市東区東桜 1-13-3NHK 名古屋放送センタービル 11階

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

■セキスイファミエス中部株式会社 名古屋支店 横道 TEL：052-505-0500
〒452-0815 愛知県名古屋市西区八筋町 310