

中部エリアで、IoT住宅の本格展開をスタート IoT住宅パッケージ『カジサポ』を建売分譲に導入

- コンサルティング型 HEMS で培われたクラウド技術を活用した IoT 住宅パッケージ
- 共働き家族の家事負担と防犯不安を軽減し、家族のつながりを深めるIoT技術

2018年12月13日

セキスイハイム中部株式会社

セキスイハイム中部株式会社(本社:名古屋市東区 代表取締役社長:吉田匡秀)は、IoT(Internet of Things)機能を搭載した住宅の本格展開をスタートします。当社では、すでにクラウド技術を活用したコンサルティング型ホーム・エネルギー・マネジメント・システム(HEMS)「スマートハイム・ナビ」により、インターネットを通じた光熱費コンサルティングなどを展開しています。

新たに導入するIoTパッケージ『カジサポ』^{※1}は、複数のIoT機器を統合的に活用することで、主として家事負担の軽減、住宅の防犯強化を図ります。購買ボリューム層である共働きのご家族のゆとり時間の創出や留守宅の子どもの安心確保などを実現し、家族のつながりを深めていく先進技術提案です。

まず、名古屋市内での建売分譲ブランド『U-story's』^{※2} シリーズへ導入し、今後、愛知県内の分譲地への展開、さらに中部エリア全域(愛知県、岐阜県、三重県、石川県、福井県、富山県)の注文住宅への導入、拡大を検討しています。第一弾となる建売分譲「天白区高坂」では、IoT対応家電・家具付きパッケージモデルとして2019年1月より販売を開始します。

IoT住宅パッケージ『カジサポ』の概要

■コンサルティング型 HEMS で培われたクラウド技術を活用した IoT 住宅パッケージ

当社のコンサルティング型 HEMS「スマートハイム・ナビ」(以下、当社 HEMS)は、太陽光発電システム(以下、PV)を中心とした光熱費データや空調や給湯等の機器ごとの消費電力量データをインターネット上のビッグデータと対比することで コンサルティングによる最適な省エネアドバイスを提供してきました。^{※3} オリジナル空調システム「快適エアリー」は、すでにスマートフォンアプリによる、遠隔操作に対応しています。^{※4} 『カジサポ』は、これらの機器に、「インターネット対応インターホン」、「スマートスピーカー+家電・照明コントローラー」を加えた総合的なIoT住宅システムです。

■共働き家族の家事負担と防犯不安を軽減し、家族のつながりを深めるIoT技術

株式会社住環境研究所(所長:小池裕人、千代田区神田須田町)の調査^{※5} で明らかになった共働き家族の「子どもだけの留守番」「家事負担」の悩みについて IoT 技術を用いて軽減します。さらに「あったかハイム」として人気の空調システム「快適エアリー」の省エネ制御を加え、「子ども」「家事」「健康」「家計」の4つのテーマで、家族のつながりを深めることを目指します。

1. 子どもの留守番安心 [いつでも子どもとつながる]

インターホンや空調システムなど各種設備とスマートフォンを連携することで、子どもだけの留守番をサポート。共働き家族の不安を軽減します。^{※6}

2. 時短・たのしく家事 [ゆとり時間で家族がつながる]

スマートスピーカー+家電・照明コントローラーを採用し、音声とスマートフォンによる家電や照明器具の操作を可能にします。小さな「楽(ラク)」の積み重ねが、家事に関するストレスを軽減します。^{※7※8}

3. 健康・温熱環境コントロール [未来につながる家族の健康]

当社オリジナル空調システム「快適エアリー」はスマートフォンによる遠隔操作や HEMS による制御に対応し、外出先での ON/OFF 操作、起床・就寝時の室温制御など家族の健康を見守ります。^{※4}

4. 省エネ・光熱費の最適化 [家計にやさしい、つながる HEMS]

当社 HEMS による光熱費コンサルティングと PV の活用で、無理のない省エネが可能です。家電をフル活用する忙しい共働き家族の家計を助けます。^{※3}

IoT住宅パッケージ『カジサポ』の導入背景

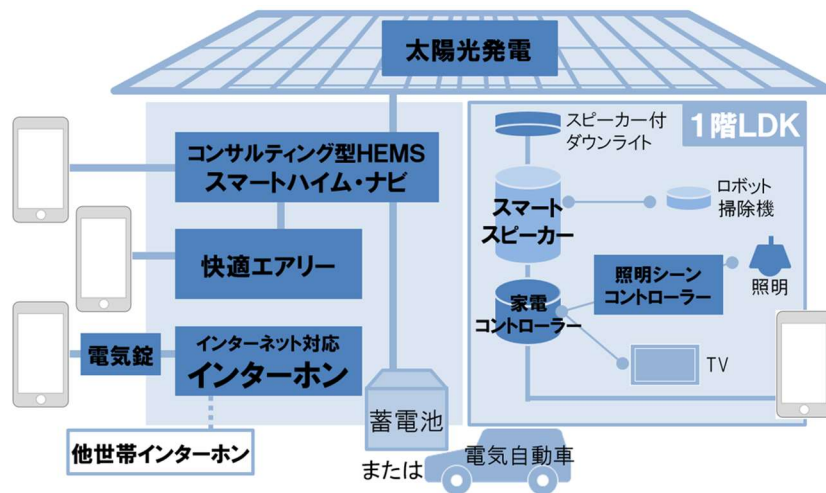
セキスイハイムの戸建住宅商品では、これまでインターネットを活用しエネルギーの有効活用支援や、室内の温熱空気環境の制御に取り組み、「家計」「健康」の面から共働き家庭をサポートしてきました。

一方で、株式会社住環境研究所の『共働き子育て世帯』の生活・意識に関する実態調査^{※5}では、共働き家族が「子どもだけの留守番」と「主婦の家事負担」に関して悩みを抱えていることが明らかになりました。

そこで、今回の『カジサポ』では、住まいと家事にまつわる、安全性・利便性の高いテーマへの拡張を図り、総合的なIoT住宅として共働き家族の課題に応えます。とくに「共働き家族」にとって重要な、家事効率化・時短、子どもの安心・安全についての課題を解決することで、従来の「家計」「健康」に「子ども」「家事」を加えた4つのテーマで「家族のつながり」を深めることをコンセプトとしました。

IoT住宅パッケージ『カジサポ』の特徴

◆『カジサポ』IoT機器パッケージ構成(例)



●左記の図は、IoT機器対応構成の一例です。

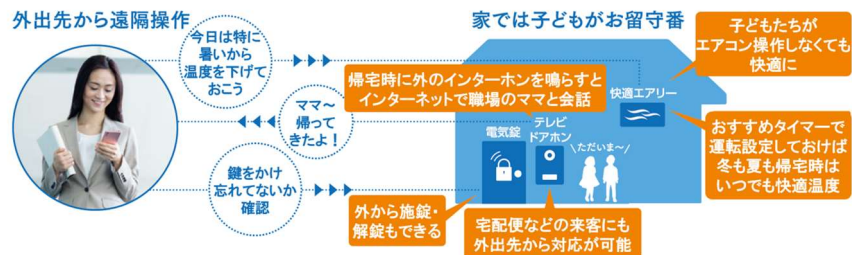
●いずれの機器制御もインターネット固定回線・常時接続環境が必要です。

●一部のスマートフォンやバージョン・設定では動作しない場合があります。また、使用には専用アプリのインストールが必要です。

●IoT対応家電はパッケージには含まれません。

1. 子どもだけの留守番も安心 [いつでも子どもとつながる]

子どもだけの留守番をサポートする先進設備の組み合わせで、共働き家族の不安を軽減します。玄関のカメラ付インターネット対応インターホンや電気錠をスマートフォンと連携させる



ことで、外出先からも来訪者の確認、応対が可能となり、子どもと不審者の接触を防ぐことができます。また、鍵の締め忘れの確認や施錠等の遠隔操作をすることもできるため^{※6}、子どもだけの留守番が多い共働き家族も安心です。

2. 時短・たのしく家事 [ゆとり時間で家族がつながる]

スマートスピーカーと家電コントローラーを採用しました。スマートスピーカーは、話しかけるだけで、音楽の再生、ニュースや天気予報の読み上げ、アラームのセットなどができます。家電コントローラーを設置することで、室内では音声で、外出先からはスマートフォンにより、LDK内の家電や照明器具の操作を可能にしました。共働き家族の毎日の暮らしの様々場面での、ちょっとした「楽(ラク)」の積み重ね、ストレスの解消が、家事を楽しく変え、家族の時間を充実させます。^{※7※8}

3. 健康・温熱環境コントロール [未来につながる家族の健康]

当社オリジナル空調システム「快適エアリー」の外出先からの ON/OFF 操作や、運転モード設定・室温設定がスマートフォンにより遠隔操作できます。※4

子どもだけでの留守番時の暑さや寒さの調整、室内干し時の外出先からの空調コントロール、タイマー制御による、冬の朝のつらいキッチン悩み解消など、家族の健康・家事効率に影響を与える温熱空気環境を見守り、最適化を図ります。

4. 省エネ・光熱費の最適化 [家計にやさしい、つながる HEMS]

当社 HEMS による光熱費コンサルティングと PV の活用で、無理のない省エネが可能です※3。家電をフル活用せざるをえない共働き家族の家計にとって、電気を賢く使うことは大きなメリットです。

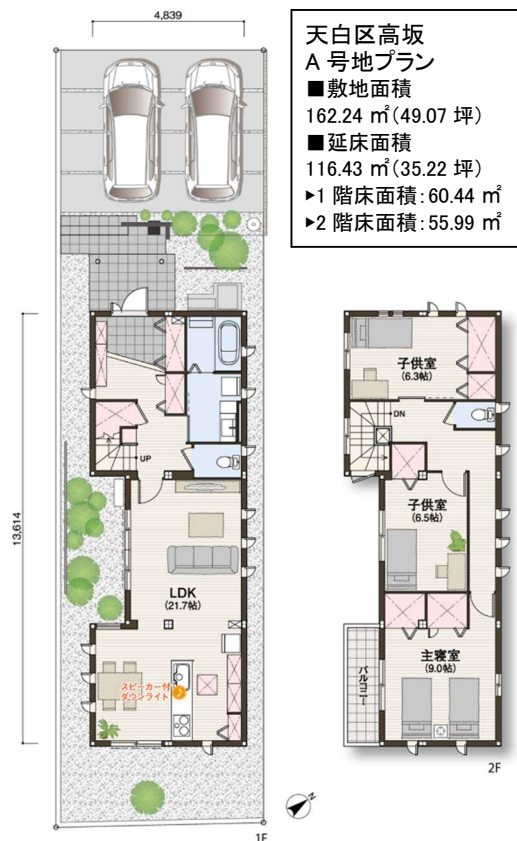
蓄電システムを搭載すれば※9、昨今増加傾向にある災害時の停電対策としても機能します。設定により、一定の電力を蓄電池に残しておくことができるため、急な停電への備えとなり家族の安心を守る IoT となります。

IoT対応家電、LDK 家具付きパッケージモデル「天白区高坂」2棟の販売について

IoT住宅パッケージ『カジサポ』は、まず名古屋市内での建売分譲ブランド『U-story's』シリーズへ先行導入をはかります。その第一弾として、「天白区高坂」2棟をご入居すぐに『カジサポ』を体験いただけるように、IoT対応家電、LDK 家具付き建売分譲として、2019年1月より販売を開始します。また、同物件は『カジサポ』体験モデル棟として、同1月より、スマートスピーカーなど『カジサポ』のある暮らしをご体験いただけるよう一般公開します。

◆「天白区高坂」のIoT仕様

- カメラ付きインターネット対応インターホン
- オリジナル空調システム「快適エアリー」
- PV+コンサルティング型 HEMS
「スマートハイム・ナビ」
- スマートスピーカー
- 家電コントローラー・照明シーンコントローラー
(1階 LDK 対応)
- 付帯するIoT対応家電、家具
:テレビ、スピーカー付きダウンライト、ロボット掃除機、
1階 LDK 照明器具&カーテン&家具



◆「天白区高坂」外観(イメージ)



- 所在地:
名古屋市天白区高坂町 73 番
- 見学可能予定日:
2019 年 1 月より公開
- WEB サイト:
<https://www.816chubu.jp/us/takasaka.html>

- ※1:『カジサポ』は、当社のIoT住宅商品パッケージです。
- ※2:『U-story's』は当社が展開する建売分譲のブランド名です。
- ※3:光熱費コンサルティングには①インターネット固定回線・常時接続環境 ②当社の WEB サービス「スマートハイムファン」への会員登録 が必要です。
- ※4:一部のスマートフォンやバージョン・設定では動作しない場合があります。また、使用には専用アプリのインストールが必要です。
- ※5:株式会社住環境研究所『『共働き子育て世帯』の生活・意識に関する実態調査』(2018 年 9 月 20 日発表)参照(https://www.jkk-info.jp/files/topics/96_ext_05_0.pdf)
- ※6:インターネット固定回線・常時接続環境が必要です。対応している機器はインターホン E タイプです。また鍵の操作には電気錠の採用が必要です。
- ※7:Wi-Fi ルーターがない環境では使用できません。
- ※8:電製品・AV 機器は赤外線リモコンで操作可能な機器に限ります。
- ※9:蓄電システムについては、『U-story's』シリーズ「天白区高坂」には設置しておりません。

参考 [セキスイハイム中部 株式会社 会社概要]

- ◎設 立 : 1985 年 3 月
- ◎資 本 金 : 3 億円 (積水化学工業株式会社 100%出資)
- ◎代 表 者 : 代表取締役社長 吉田匡秀 (よしだまさひで)
- ◎売 上 高 : 428 億円 (2018 年 3 月決算)
- ◎従 業 員 数 : 640 名 (単体) (2018 年 4 月現在)
- ◎事 業 内 容 : 1. ユニット工法住宅の販売・設計・施工管理 「セキスイハイム」(鉄骨系)・「ツーユーホーム」(木質系)
2. その他 集合住宅・在来工法等建築工事全般
3. 宅地分譲等不動産取引
- ◎事 業 所 : 本社、名古屋支社、名古屋西支店、名古屋北支店、南営業部、名古屋東支店、
豊橋営業部、分譲営業部、特販営業部、北陸支店、岐阜支店、三重支店
- ◎展 示 場 : 愛知エリア 28 拠点、岐阜エリア 8 拠点、三重エリア 7 拠点、北陸エリア 3 拠点 (2018 年 11 月現在)
- ◎グループ会社 : セキスイファミエス中部株式会社
- ◎本社所在地 : 〒461-0005 愛知県名古屋市東区東桜 1-13-3 (NHK 名古屋放送センタービル 8F)

<この件に関するお問い合わせは下記までお願いします>

セキスイハイム中部株式会社

〒461-0005 愛知県名古屋市東区東桜 1-13-3 (NHK名古屋放送センタービル 8F)

・本社 営業統括部 新家(にいのみ)、三宅(みやけ) TEL: 052-955-8935

・お問い合わせ時間 10:00~18:00 ・定休日 毎週 水曜日・日曜日