



SMARTHEIM

SEKISUI

## 既築邸への「スマートハイム・ナビ」+太陽光発電のセット販売を開始

- 「スマートハイム」の輪を広げ、省エネ・節電効果の拡大を目指す
- セキスイハイム独自の省エネ診断などコンサルティングサービスを拡充

2011年8月4日  
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー（プレジデント：高下貞二）は、これまでに当社のセキスイハイムをお建ていただいたお客様向けに、コミュニケーション型ホームエネルギーマネジメントシステム<sup>※1</sup>（以下、HEMS）「スマートハイム・ナビ」と、太陽光発電システム（以下、PV）のセット販売を8月18日（木）より開始、既築住宅の「スマートハイム」化を進めます。

当社は、PV（2011年4月に累積契約数10万棟を達成）や、独自の省エネ空調システム「快適エアリー」などの搭載を提案することで、地球環境に優しく、快適性や省エネ性、経済性にも優れた住宅の普及に努めてきました。今年4月にはPVと「スマートハイム・ナビ」を標準搭載した次世代住宅「スマートハイム」を発売。さらには、秋から蓄電池の搭載に向けた実証実験でHEMSとの連動性を検証するなど、スマートハウスを巡る住宅市場の動きをリードしています。

当社が住宅事業に参入して以来40年余りが経過しましたが、その間に累計48万棟のセキスイハイムをお建ていただきました。そうした既築のお客様への対応として、各エリアの販売会社傘下に専門会社「セキスイファミエス」を配置し、アフターメンテナンスやリフォームの要望にお応えしてきました。

セキスイハイムをお建ていただいたお客様にも「セキスイファミエス」を通じ、最新の技術とサービスをご提供できることが当社の強みで、既築住宅へのPVの搭載についても2万5,000棟以上の搭載実績があります。昨今のエネルギー不足の懸念から省エネや節電に関する意識がより高まってきたことを受け、家庭内のエネルギー需要の「見える化」で省エネ・節電に大きな効果が期待されるHEMSとのセット販売を開始し、既築セキスイハイムの「スマートハイム化」を進めます。これにより一層の省エネと節電の効果を高め、社会的要請にも応えるものです。

### 既築邸へのスマートハイム・ナビ+PVセット販売の概要

#### I. 「スマートハイム」の輪を広げ省エネ・節電効果の拡大を目指す

「スマートハイム・ナビ」は、お客様が住宅全体のエネルギー需給をリアルタイムで把握ができることが特徴です。例えば、PVがどのくらい発電し、住宅のどの場所で、いつ、どのくらいエネルギーを消費しているのかなども一目瞭然です。具体的には住宅内の電力（消費&発電）を測定し情報を集約。データセンターで蓄積・管理し、使用状況や光熱費、分析結果をお客様宅のパソコン上に「見える化」します。電力の需給状況を詳しく把握することにより、お客様が自らより効率的な省エネ生活を送れるよう支援することを目的としたものです。

#### II. セキスイハイム独自の省エネ診断などコンサルティングサービスを拡充

「スマートハイム・ナビ」は、当社とお客様を繋ぎ双方向のやり取りができるコミュニケーション型HEMSです。各「スマートハイム」のエネルギー需給の状況を細かく蓄積・分析し、お客様それぞれにあった住まい方を提案できます。「スマートハイム・ナビ」のコンサルティング機能によって、平均15%の電力消費量削減、20%の光熱費削減を目指しています。

当社では2006年からウェブサイト「おひさまハイムFAN」上で環境コンサルティングサービスをおこなってきましたが、よりサービス内容を充実させ「スマートハイム・ナビ」と連動したセキスイハイムオリジナルの「スマートハイムFAN（仮称）」を今秋オープンする計画であり、このサービスを既築のお客様にも拡大します。

※1 住宅全体のエネルギー利用を管理し最適化するもの。

## ■ 既築邸へのスマートハイム・ナビ+PV セット販売の背景

当社が住宅事業に参入して以来 40 年余りが経過し、その間に供給した住宅は 48 万棟に及びます。このうち PV 搭載住宅は今年 4 月の段階で 10 万棟を突破し、住宅業界ナンバーワンの実績を誇ります。また PV 搭載 10 万棟の内既築邸には 2 万 5,000 棟以上の搭載実績があります。当社では早くから (2001 年スタート) 既築邸への PV 販売を開始、長年にわたり環境にやさしいライフスタイル商品としてお客様に提案し続けてまいりました。中でもここ数年は、国の普及策等の追い風を受け、2009 年に年間 6,700 棟、2010 年には 7,800 棟を搭載するなど、既築邸への搭載が加速しています。

既築のお客様に PV 搭載をお勧めすることは、新築住宅に導入する最新の技術や設備、サービスを既築のお客様にご提供するという意味でもたいへん重要です。当社は、ユニット工法+60 年・長期サポートシステムによる、長期間安心してお住まいいただける住まいをご提供しているからこそ、最新の技術や設備を既築邸に導入することが可能で、いつまでも先進性を失わない、快適で省エネな暮らしを実現していただきたいと思います。

今回は今年 4 月の導入以降、新築に導入した「スマートハイム・ナビ」と、当社が多大なノウハウと実績を持つ PV をセットでご提案することで、PV に高い関心をお持ちの既築のお客様のニーズに対応し、併せて省エネと節電の効果を高めるといふハウスメーカーとしての社会的要請にも応えるものです。

## ■ 既築邸へのスマートハイム・ナビ+PV セット販売の概要

### 1. スマートハウスの輪を広げ省エネ・節電効果の拡大を目指す

「スマートハイム・ナビ」は、当社とお客様をインターネット上で繋ぎ、運用管理するクラウド技術<sup>※2</sup>を使ったコミュニケーション型 HEMS です。住宅内の電力 (消費&発電) を測定し情報を集約。データセンターで蓄積・管理し、使用状況や分析結果をお客様宅のパソコン上に「見える化」します。電力の需給状況や光熱費を詳しく把握することにより、お客様が自らより効率的な省エネ生活を送れるよう支援することを目的としたものです。

専用の端末を必要とせず、お客様の PC やスマートフォンなどで住宅のエネルギー需給をリアルタイムで把握できます。PV でどのくらい発電し、住宅のどの場所でどのくらいエネルギーを消費しているのかなども一目瞭然で、例えば機器ごとにどれくらいのエネルギーを使用しているのか、電気代として表示することでわかりやすくしています。後付け可能で汎用性が高いため、既築邸へも容易に設置できます。

※2 インターネットの先にあるサーバーに処理をしてもらうシステム形態を指す言葉。ユーザーが何らかの作業を行うときに、自分の目の前にあるパソコンや会社のネットワーク上にあるサーバーではなく、インターネット上のサーバーを利用して処理する形態。



「スマートハイム・ナビ」の画面(例)

## II. セキスイハイム独自の省エネ診断などコンサルティングサービスを拡充

「スマートハイム・ナビ」は、当社とお客様との間で双方向のやり取りができるコミュニケーション型HEMSです。各戸に設置された『スマートハイム』のエネルギー需給の状況を細かく蓄積・分析し、お客様それぞれにあった住まい方を提案できます。「スマートハイム・ナビ」のコンサルティング機能によって、平均15%の電力消費量削減、20%の光熱費削減を目指しています。今後、既築邸への搭載を進めていくことで、対象となるお客様が増え、コンサルティングの精度向上も期待できます。

当社では2006年からWeb上で環境コンサルティングサービス「おひさまハイムFAN」を行ってききましたが、よりサービス内容を充実させた「スマートハイムFAN(仮称)」を今秋オープンする計画であり、このサービスを既築のお客様にも拡大します。さらに来春以降PV稼働状況の診断(設備見守りサービス)などを積極的に行ない、お客様の暮らしを強力にサポートしていく予定です。



「スマートハイムFAN(仮称)」の画面イメージ

### 販売目標

10月以降来年3月までに既築邸3,000棟への搭載を計画しています。

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

積水化学工業株式会社 〒105-8450 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー

- 住宅カンパニー 住宅事業部 企画部 木瀬 TEL:03-5521-0571
- 住宅カンパニー 住宅事業部 広報・渉外担当 辻 TEL:03-5521-0584
- 住宅カンパニー 住環境事業部 企画部 山本・恩田 TEL:03-5521-0581

# 「スマートハイム・ナビ」+太陽光発電の概略図

